

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования
Трубникоборское сельское поселение
С.А. Шейдаев
«__» _____ 20__ г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРУБНИКОБОРСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2030 ГОДА**





СОДЕРЖАНИЕ:

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	3
1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Основные характеристики Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение.....	6
1.2. Краткая характеристика муниципального образования Трубникоборское сельское поселение	8
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	22
2.1. Анализ системы теплоснабжения	22
2.2. Анализ системы электроснабжения.....	27
2.3. Анализ системы водоснабжения	30
2.4. Анализ системы водоотведения	32
2.5. Анализ системы газоснабжения	34
2.6. Анализ системы сбора и утилизации ТБО	35
2.7. Анализ состояния установки приборов учета.....	38
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	39
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	58
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	68
5.1. Система теплоснабжения.....	81
5.2. Система водоснабжения.....	82
5.3. Система водоотведения и канализации	84
5.4. Система электроснабжения	85
5.5. Система газоснабжения.....	87
5.6. Разработка технической документации.....	89
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	93
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ.....	97



ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского района Ленинградской области до 2030 года
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями); 2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.; 5. Устав муниципального образования Трубникоборское сельское поселение; 6. Генеральный план.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Трубникоборское сельское поселение
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «СиЭнергия»; Адрес: 196128, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Кузнецовская, 12, литера А, помещение 6-Н; Тел.: 8 (812) 42-43-44-1; Факс: 8 (812) 777-89-59; E-mail: sienergy.work@gmail.com
Цель Программы	Целью Программы является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Трубникоборское сельское поселение, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;



	5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели	Система теплоснабжения: 1. аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; 2. уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 7,5%; 3. удельный вес сетей, нуждающихся в замене 30,0%. Система водоснабжения: 1. аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; 2. износ системы водоснабжения не более 69%; 3. соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; 4. удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 30%. Система водоотведения: 1. аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; 2. Износ системы водоотведения не более – 75%; 3. удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 32%; 4. соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%. Электроснабжение: 1. аварийность системы электроснабжения – 0 ед./км; 2. Износ системы электроснабжения не более – информация отсутствует; 3. удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более – информация отсутствует. Газоснабжение: 1. аварийность системы газоснабжения – 0 ед./км; 2. Износ системы газооснабжения не более – 1%; 3. удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более – 0%.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2014 - 2030 годы: Этап I – с 2014 по 2020 годы; Этап II – с 2020 по 2030 годы.

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области до 2030 года.



Объем и источники финансирования Программы	Основными источниками финансирования Программы являются: • областной бюджет; • бюджет муниципального образования Трубникоборское сельское поселение; • средства предприятий; • прочие источники финансирования. Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет: 497 901,8 тыс. руб.
---	---



1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные характеристики Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Трубникоборское сельское поселение являются:

- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2014 – 2030 годы. Этап I – с 2014 по 2020 годы; Этап II – с 2020 по 2030 годы. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

Механизм реализации Программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;



- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение на 2014-2030 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в Трубникоборском сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
- ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:



- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Принципы формирования программы

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

1.2. Краткая характеристика муниципального образования Трубникоборское сельское поселение

Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области расположено на юго-востоке Тосненского района Ленинградской области, ее территория составляет 70 803,8 га. Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области граничит:

- на севере – с Кировским муниципальным районом;
- на востоке – с Киришским муниципальным районом;
- на западе - с Любанским городским поселением Тосненского муниципального района;
- на юге, юго-востоке и востоке – с Новгородской областью.

В его состав входит 16 населенных пунктов:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| • дер. Александровка | • дер. Дроздово |
| • дер. Апраксин Бор | • пос. Керамик |
| • дер. Бабино | • дер. Коколаврик |
| • пос. Бабино | • дер. Померанье |
| • дер. Бабинская Лука | • дер. Ручьи |
| • дер. Большая Горка | • дер. Трубников Бор |
| • дер. Большая Куность | • дер. Черемная Гора |
| • дер. Вороний Остров | • дер. Чудской Бор. |

Административным центром поселения является дер. Трубников Бор.



Рисунок 1.1 – Населенные пункты, входящие в состав Трубникоборского СП



К факторам роста социально-экономического развития Трубникоборского сельского поселения следует отнести следующие:

1. Расположение вдоль основных железнодорожных и автомобильных магистралей Российской Федерации и Ленинградской области. По территории поселения проходят федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия» и железнодорожная трасса Москва - Санкт-Петербург, находящиеся в створе международного транспортного коридора № 9. Хельсинки – Санкт-Петербург – Москва. Расположение в створе международного транспортного коридора благоприятно для размещения промышленных и транспортно-логистических объектов.
2. Наличие значительных лесных ресурсов, обуславливающих возможности развития деревообработки, экологического туризма, охоты, переработки грибов, ягод, лекарственных растений и т.д.
3. Наличие на территории поселения крупных садоводческих массивов. В летний период население увеличивается в несколько раз, что обуславливает возможности развития малого предпринимательства в сфере производства мясомолочной и овощной продукции, переработки плодово-ягодной и иной продукции и оказания услуг садоводам по строительству и ремонту дачных домов, автосервиса и пр.
4. Наличие значительного природного потенциала для развития туризма и рекреации, обусловленного нахождением на территории поселения живописных рек Тигода, Равань, лесных массивов, с богатой флорой и фауной.

К факторам, сдерживающим социально-экономическое развитие, относятся:

1. Значительная удаленность поселения как от Санкт-Петербурга (94 км – 100 км), так и от районного центра – г. Тосно (44 км).
2. Значительная часть земель поселения относится к землям лесного фонда (90,9 %), являющимися федеральной собственностью и не может быть использована по усмотрению администрации сельского поселения.
3. Отсутствие привлекательных инвестиционных предложений и проектов.
4. Малочисленность постоянного населения
5. Высокий для малонаселенного поселения уровень маятниковой миграции (35,7 % от находящихся в трудоспособном возрасте жителей поселения).

Учитывая сложившиеся условия и наличие территориального потенциала, на сельскохозяйственных землях Трубникоборского сельского поселения перспективно развитие агропромышленного комплекса

В составе земель МО «Трубникоборское сельского поселения» насчитываются земли следующих категорий:

Таблица 1.1 – Состав земель МО «Трубникоборское сельское поселение»

№ п/п	Наименование категории	Площадь, га	Занимаемая территория, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	5 753,9	7,5
2.	Земли населенных пунктов	1 032,5	1,4
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	96,7	0,12



	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
5.	Земли лесного фонда	64 415,0	90,9
6.	Земли водного фонда	59,3	0,08
7.	Земли запаса	0	0
	ИТОГО	71 357,4	100

Баланс земель на территории МО, %

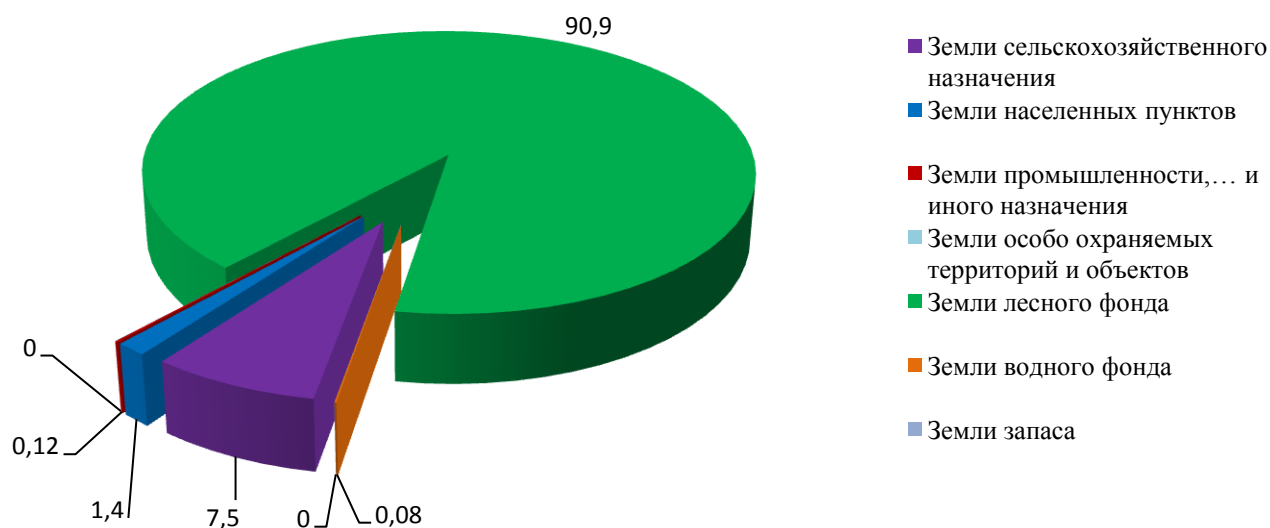


Диаграмма 1.1 – Баланс земель на территории муниципального образования, %

Большую часть территории поселения занимают земли лесного фонда – 64 415,0 га (90,9 %), на втором месте по площади земли сельскохозяйственного назначения – 5 263,0 га (7,5 %), земли населенных пунктов составляют 1 032,5 га (1,4 %).

Анализ современного использования территории д. Трубников Бор, самого крупного населенного пункта на территории поселения, показал, что имеются резервы неосвоенных в настоящее время территорий. Максимальное использование внутренних территориальных резервов в границах населенных пунктов является основным направлением градостроительного освоения рассматриваемой территории.

Таблица 1.2 – Распределение площадей населенных пунктов

№ п/п	Наименование категории	Площадь, га	Занимаемая территория, %
1.	д. Александровка	29,3	2,84
2.	д. Апраксин Бор	43,0	4,16
3.	д. Бабино	284,8	27,58
4.	пос. Бабино	47,0	4,55



5.	д. Бабинская Лука	41,6	4,03
6.	д. Большая Горка	39,8	3,86
7.	д. Большая Кунестъ	26,5	2,57
8.	д. Вороний Остров	42,0	4,07
9.	д. Дроздово	20,4	1,98
10.	пос. Керамик	38,0	36,80
11.	д. Коколаврик	8,9	0,86
12.	д. Померанье	69,0	6,68
13.	д. Ручьи	26,4	2,56
14.	д. Трубников Бор	249,1	24,16
15.	д. Черемная Гора	16,2	1,57
16.	д. Чудской Бор	50,5	4,89
ИТОГО		1 032,5	100

Состав населения и демография

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения проведены на основе данных, предоставленных администрацией Трубникоборского сельского поселения.

Согласно данным предоставленными администрацией сельского поселения общая численность населения на 01.01.2012 составила 1610 чел. Самым крупным населённым пунктом является административный центр - д. Трубников Бор, в настоящее время в нём проживает порядка 767 чел. Всего в составе сельского поселения находится 4 населённых пункта с численностью населения более 100 человек.

Таблица 1.3 – Численность населения Трубникоборского сельского поселения

№ п/п	Наименование категории	Единица измерения	Занимаемая территория, %
1.	д. Александровка	чел.	1
2.	д. Апраксин Бор	чел.	22
3.	д. Бабино	чел.	381
4.	пос. Бабино	чел.	39
5.	д. Бабинская Лука	чел.	3
6.	д. Большая Горка	чел.	3
7.	д. Большая Кунестъ	чел.	2
8.	д. Вороний Остров	чел.	24
9.	д. Дроздово	чел.	10
10.	пос. Керамик	чел.	11
11.	д. Коколаврик	чел.	5
12.	д. Померанье	чел.	162
13.	д. Ручьи	чел.	4
14.	д. Трубников Бор	чел.	767
15.	д. Черемная Гора	чел.	11
16.	д. Чудской Бор	чел.	165
ИТОГО		чел.	1 610



В последние годы наметилась тенденция улучшения демографической ситуации. В сельском поселении наблюдается положительная динамика увеличения численности населения.

График изменения численности населения

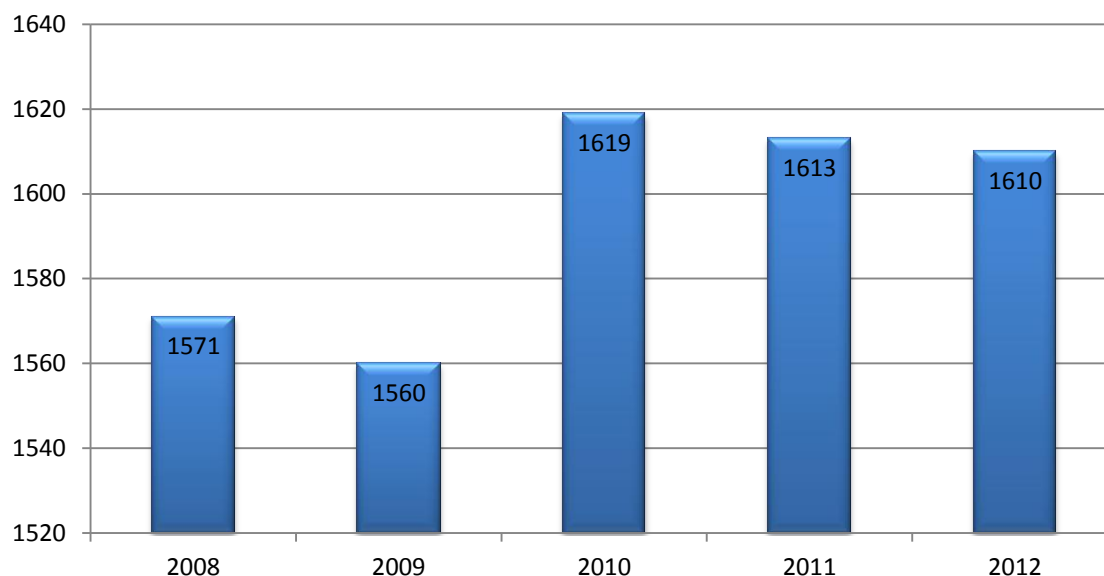


График 1.1 – Динамика численности населения Трубникоборского сельского поселения

Улучшения демографической ситуации в Трубникоборском сельском поселении связаны с увеличением рождаемости и уменьшения естественной убыли населения. Однако показатели смертности постепенно снижаются, но остаются высокими, что в значительной степени обусловлено старением населения. В Трубникоборском сельском поселении наблюдается низкий удельный вес детских возрастов, и высокий удельный вес лиц старше трудоспособного населения.

В целом возрастной состав постоянного населения муниципального образования характеризуется следующими данными:

Таблица 1.4 – Возрастной состав населения МО на 01.01.2012 года

№ п/п	Категория населения	Численность
1.	Моложе трудоспособного возраста	161
2.	Трудоспособного возраста	1 014
3.	Старше трудоспособного возраста	435



Состав населения МО на 01.01.2012 год

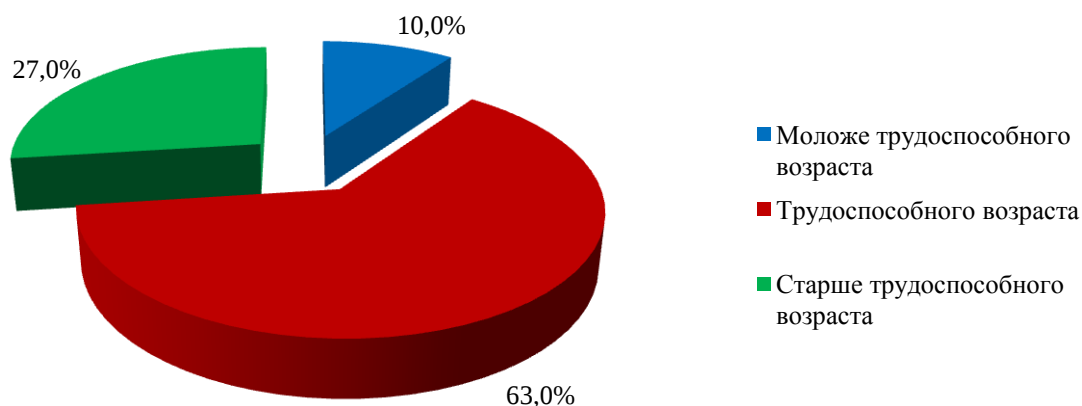


Диаграмма 1.2 – Состав населения муниципального образования на 01.01.2012 год, %

Таблица 1.5 – Возрастной состав населения МО на 01.01.2013 года

№ п/п	Категория населения	Численность
1.	Моложе трудоспособного возраста	218
2.	Трудоспособного возраста	1 001
3.	Старше трудоспособного возраста	416

Состав населения МО на 01.01.2013 год

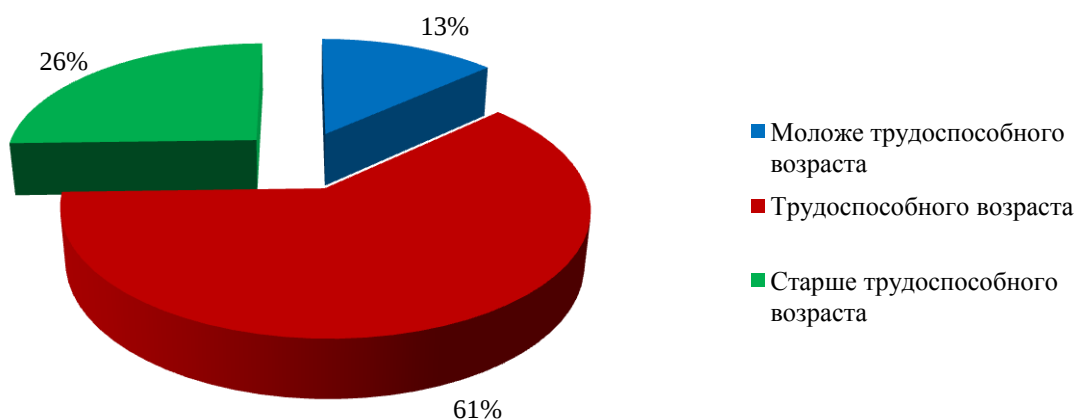


Диаграмма 1.3 – Состав населения муниципального образования на 01.01.2013 год, %

Таблица 1.6 – Возрастной состав населения МО на 01.01.2014 года

№ п/п	Категория населения	Численность
1.	Моложе трудоспособного возраста	295
2.	Трудоспособного возраста	1 001
3.	Старше трудоспособного возраста	416



Состав населения МО на 01.01.2014 год

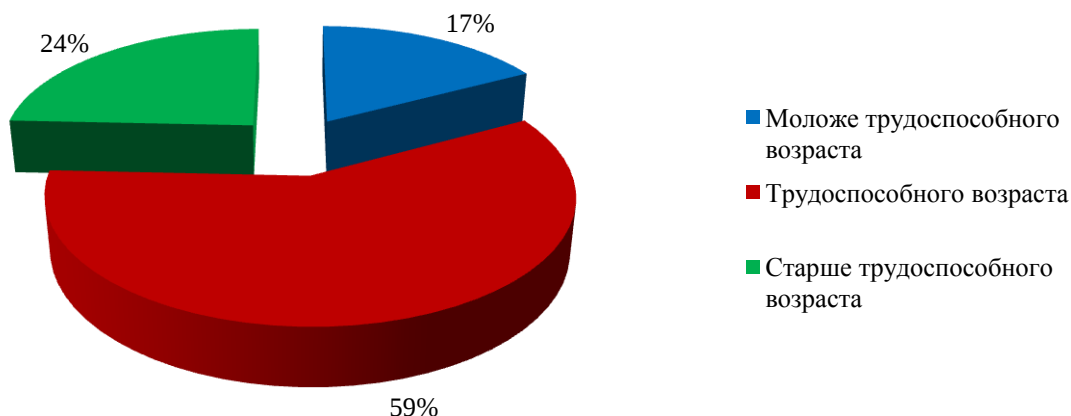


Диаграмма 1.4 – Состав населения муниципального образования на 01.01.2014 год, %

Занятость населения

Всего трудоспособное население в Трубникоборском сельском поселении составляет 1001 человек (59%), моложе трудоспособного возраста – 17%, старше трудоспособного возраста – 24%.

На 01.01.2011 общая численность занятых в экономике сельского поселения составило 0,96 тыс. чел. Наибольшее число занятых наблюдается в сфере сельского хозяйства – 0,6 тыс. человек. В таблице 1.7 приведена численность населения в различных отраслях экономики (по поселению в целом).

Таблица 1.7 – Численность населения, занятого в различных отраслях экономики

Показатели	2011 год (тыс. чел)
Численность занятых в экономике - всего, в том числе по видам экономической деятельности:	0,96
промышленность	0,0
строительство	0,06
сельское хозяйство	0,6
транспорт и связь	0,09
ЖКХ	0,01
торговля и общественное питание	0,08
здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение	0,01
образование	0,02
культура и искусство	0,01
финансы, кредит, страхование	0,01
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное	0,01



социальное обеспечение	
прочие, в т.ч. малый бизнес	0,06

Сельское хозяйство

Основными сельскохозяйственными предприятиями Трубникоборского сельского поселения являются: ООО «СП ВОСХОД» и отделение Чудской Бор ЗАО «Агротехника». По состоянию на 01.01.2012 существующие предприятия работают в обычном режиме, без перехода на сокращенную неделю.

В 2007 г. предприятие ООО СП «Восход» вошло в состав концерна «Детскосельский». На предприятии работает около 166 человек. Основным видом деятельности предприятия является растениеводство (картофель, овощи открытого грунта, зерно, кормовые культуры) и животноводство (молоко, мясо). Предприятие также занимается торгово-закупочной деятельностью.

Ведущее место в структуре товарной продукции занимает животноводство – 54 %, в т.ч. производство молока – 50 %, мяса – 4 %. В 2011 г. на предприятии получили 5127 кг молока на корову, что выше среднерайонного уровня. Число крупного рогатого скота в хозяйстве достигает 1552 голов, из них 837 дойных коров. Валовое производство молока в 2011 г. составило 4247 тонн, в 2010 г. – 3097 тонн. Общая площадь ООО СП «Восход» составляет 8861,69 га, в т.ч. сельскохозяйственных угодий – 3226 га, в т.ч. пашни 2258 га из которых под картофель отведено 360 га, морковь 70 га, свеклы 30 га, зерновые всего 300 га, зерносеянец 100 га, многолетние травы на сено и силос 1344 га.

Предприятие ООО СП «Восход» имеет важное социально-экономическое значение для Трубникоборского сельского поселения, предприятие регулярно оказывает помощь МКОУ «Трубникоборская основная общеобразовательная школа» и местной спортивной секции гиревого спорта.

Малое предпринимательство

Малое предпринимательство представлено предприятиями, занимающимися розничной торговлей, предоставлением услуг и предприятиями общественного питания.

На территории Трубникоборского сельского поселения торговую деятельность осуществляют 9 хозяйствующих субъектов: ООО «ТД «Тигода», ООО «Иванов и Ко», ООО «АВРО», ООО «Альянс», Тосненское районное потребительское общество, ООО «Татнефть имени Шашина», ОАО «Людмила», ИП Котов Олег Владимирович, ИП Усманов Вахитажи Юнусович, имеющие 19 торговых объектов. В том числе магазинов – 18, из них 6 продовольственных и 12 смешанного типа. Общая площадь торговых предприятий составляет 2163,2 м².

На территории сельского поселения расположены 5 предприятий общественного питания:

- Кафе, принадлежащие ИП Царенко (д. Трубников Бор, ТЦ «Белые ночи»);
- Кафе «Харчевня» ООО «ТД «Тигода» (д. Трубников Бор);
- Кафе при АЗС ООО «Татнефть имени Шашина» ОАО «Людмила»;
- Кафе «Тайм-аут» принадлежащие ИП Маслова О.В.;
- Кафе «Тропик» ИП Быстрова Т.Н. (д. Трубников Бор).



На малых предприятиях Трубникоборского сельского поселения (включая микро предприятия) работало на постоянной основе 70 человек.

На территории сельского поселения функционируют 3 автозаправочные станции, расположенные на трассе «Москва – Санкт-Петербург». Это АЗС ООО «АВРО» в д. Трубников Бор и 2 АЗС ООО «Татнефть имени Шашина» в д. Бабино.

Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда Трубникоборского сельского поселения представлена в соответствии с исходными данными представленными администрацией сельского поселения.

На 01.01.2012 г. жилищный фонд сельского поселения составляет 53,4 тыс. м². В структуре жилищного фонда преобладает частная жилая застройка – 42,2 тыс. м². Объём многоквартирного жилищного фонда составляет 11,2 тыс. м². Характеристика многоквартирного жилищного фонда приведена в таблице 1.8. Характеристика всего жилищного фонда Трубникоборского сельского поселения приведена в таблице 1.9.

Таблица 1.8 – Характеристика многоквартирного жилищного фонда Трубникоборского сельского поселения на 01.01.2012 г.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Количество домов	Единиц	49
Общая площадь многоквартирных жилых домов, из них:	тыс. м ² общей площади	11,2
- деревянных многоквартирных	тыс. м ² общей площади	1,0
- капитальных жилых домов,	тыс. м ² общей площади	10,2
Распределение многоквартирного жилищного фонда по этажности:	тыс. м ² общей площади	11,2
1 этаж	тыс. м ² общей площади	1,4
2 этажа	тыс. м ² общей площади	4,74
3 этажа	тыс. м ² общей площади	5,06
4 этажа	тыс. м ² общей площади	0
5 этажей	тыс. м ² общей площади	0
9 этажей	тыс. м ² общей площади	0

Таблица 1.9 – Характеристика жилищного фонда Трубникоборского сельского поселения на 01.01.2012 г. в разрезе по населённым пунктам

Наименование населённого пункта	Общая площадь жилищного фонда, (тыс. м ² общей площади)			Численность населения	Средняя жилищная обеспеченность	Число семей стоящих на очереди
	Всего	Многоквартирный	Частный			
д. Бабинская Лука	1500	0	1500	3	500	0
пос. Бабино	870	500	370	39	22	0
д. Вороний Остров	2190	0	2190	24	91	0
д. Апраксин Бор	1591	0	1591	22	72	0
д. Ручьи	945	0	945	4	236	0
д. Александровка	315	0	315	1	315	0

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области до 2030 года.



д. Бабино	12500	0	12500	381	33	0
д. Трубников Бор	16460	10700	5760	767	21	35
д. Чудской Бор	4500	0	4500	165	27	0
д. Померанье	5700	0	5700	162	35	0
пос. Керамик	718	0	718	11	65	0
д. Черемная Гора	1185	0	1185	11	108	0
д. Коколаврик	950	0	950	5	190	0
д. Большая Горка	1750	0	1750	3	583	0
д. Дроздово	980	0	980	10	98	0
д. Большая Кунесть	1300	0	1300	2	650	0
Всего по Трубникоборско му сельскому поселению	53454	11200	42254	1610	33	35

Средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 33 м². Средняя жилищная обеспеченность по д. Трубников Бор составляет 21 м². В населённых пунктах д. Бабинская Лука, д. Вороний Остров, д. Апраксин Бор, д. Ручьи, д. Александровка, пос. Керамик, д. Черемная Гора, д. Коколаврик, д. Большая Горка, д. Дроздово, д. Большая Кунесть жилищная обеспеченность огромна и составляет от 65 м² до 650 м² на человека. Вероятно, это вызвано учётом неэксплуатируемого жилого фонда или фонда сезонного населения, что при расчётах даёт столь высокий показатель средней жилой обеспеченности.

В неудовлетворительном состоянии находится 1,5 % от общей площади (0,8 тыс. м²) жилищного фонда сельского поселения. Аварийный фонд на территории сельского поселения отсутствует.

Всего по Трубникоборскому сельскому поселению холодным водоснабжением обеспечено 21% жилищного фонда, канализацией 21%, газом 22%, теплоснабжением 22%, горячим водоснабжением 20%.



Характеристика объектов культурно-бытового обслуживания

Образование

Современная система образования сельского поселения представлена МКОУ «Трубникоборская основная общеобразовательная школа», которая расположена в д. Трубников Бор. Проектная мощность учреждения рассчитана на 200 учащихся, при этом наполняемость школы составляет 24%. Низкая наполняемость общеобразовательного учреждения вызвана ежегодным сокращением учащихся и низкой рождаемостью.

В школе работает стабильный педагогический коллектив, ведётся работа по патриотическому воспитанию, историко-краеведческая работа. Начато возрождение школьного музея, работает секция гиревого спорта, участники которой становились призёрами соревнований областного и федерального уровня.

На территории сельского поселения отсутствуют учреждения дошкольного образования. В связи с этим существует потребность в открытии 2-х дошкольных групп. В настоящее время 19 детей (д. Трубников Бор - 14 детей, д. Бабино – 5 детей) проживающих на территории сельского поселения посещают МКДОУ № 3 г. Любань. На очереди в дошкольное учреждение состоит 11 детей до 4-х лет. Также на территории сельского поселения есть семьи, дети которых не поставлены на очередь в дошкольное учреждение.

В Трубникоборском сельском поселении организован подвоз детей школьными автобусами из отдалённых и малонаселённых пунктов. Курсирует два автобуса по следующим направлениям: д. Чудской Бор, д. Померанье и близлежащие населённые пункты; д. Бабино и близлежащие населённые пункты.

Дошкольные и средние специальные учебные заведения на территории сельского поселения отсутствуют.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание население Трубникоборского сельского поселения получает в медицинских учреждениях районного уровня, расположенных в г. Любани и г. Тосно, а также в медицинских учреждениях сельского поселения.

Повседневная медицинская помощь на территории сельского поселения обеспечивается в 4-х фельдшерско-акушерских пунктах, расположенных в д. Трубников Бор, д. Бабино, д. Чудской Бор.

Культура

По состоянию на 01.01.2012 г. на территории Трубникоборского сельского поселения функционируют две общедоступные библиотеки в д. Чудской Бор и д. Трубников Бор. Книжный фонд учреждения на 01.01.2012 г. составляет 17 тыс. экземпляров.

На развитие культуры, организацию детского досуга в д. Чудской Бор и организацию праздников на территории сельского поселения в местном бюджете заложены ежегодные денежные средства в размере 112,0 тыс. руб. на период 2012-2015 гг.

Физкультура и спорт



Жители сельского поселения имеют возможность заниматься спортом в спортивном зале при МКОУ «Трубникоборская основная общеобразовательная школа». В период на 2012-2015 гг. на развитие физической культуры и спорта в местном бюджете утверждено 141,0 тыс. руб.

Молодежная политика

Согласно исходным данным, на территории сельского поселения отсутствуют учреждения молодежной политики. Работа по воспитанию молодежи ведётся при МКОУ «Трубникоборская основная общеобразовательная школа».

Торговля и общественное питание

На территории сельского поселения расположено 19 торговых объектов. В том числе магазинов – 18, из них 6 продовольственных и 12 смешанного типа. Общая площадь торговых предприятий составляет 2163,2 м². Имеется 5 предприятий общественного питания (кафе) на 107 мест, из них 4 расположено в д. Трубников Бор и 1 в д. Бабино.

Таблица 1.10 – Современная обеспеченность Трубникоборского сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Требуется по нормативу	Современное состояние	Нормативная обеспеченность
1	2	3	4	5	6
Воспитание, образование					
Дошкольные учреждения	мест	33-40	55	0	0%
Общеобразовательные учреждения	мест	91	146	200	127%
Здравоохранение					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1 тыс.	13,47	22	0	0%
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15	29	0	0%
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс. жителей	1	0	0%
Социальная защита населения					
Создание центра (отделение) социальной помощи на дому	объект	1 объект на 10 тыс. жителей	1	0	0%
Спорт					

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области до 2030 года.



Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Требуется по нормативу	Современное состояние	Нормативная обеспеченность
Спортивные залы общего пользования	тыс.м2 площади пола	0,35	0,56	0	0%
Спортивные площадки	тыс.м2 общей площади	1,95	3,12	0	0%
Бассейн крытый	м2 зеркала воды	75	120	0	0%
Культура и искусство					
Учреждение культуры клубного типа	мест	300	300	0	0%
Библиотеки	тыс. томов	4,5	7	17	158%
Учреждения молодежной политики					
Учреждения органов по делам молодежи	м²	25	40	0	0%
Сфера торговли					
Магазины всех типов	м² торговой площади	486,6	783	2163	164%
Рыночный комплекс (крытый рынок)	м2 торговой площади	40	65	0	0%
Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и пр.)	мест	40	64	107	160%
Бытовое и коммунальное обслуживание					
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	8	0	0%
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5	8	0	0%
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	110	177	0	0%
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг вещей в смену	10	16	0	0%
Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	4	6	0	0%
Гостиницы	мест	6	10	0	0%



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Анализ системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для районов малоэтажной многоквартирной застройки д. Трубников Бор с использованием существующих теплоисточников (газовая котельная). Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора (ЖКС) предусматривается по всем видам теплопотребления - отопление и горячее водоснабжение.

Система теплоснабжения за последнее время не претерпела никаких изменений и представлена одной котельной, которая обеспечивает тепловой энергией потребителей д. Трубников Бор и находится в непосредственной близости от потребителей тепла. Котельная укомплектована стандартным набором основного и вспомогательного оборудования. Установка блочно-модульной котельной произведена в 2011 году (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 – Блочно-модульная котельная, д. Трубников Бор

Годовой расход тепла на нужды малоэтажного многоквартирного жилищного фонда, а также объектов культурно-бытового обслуживания от централизованных теплоисточников и индивидуальных систем теплоснабжения составит на первую очередь строительства 5,44 тыс. МВт/год (4,68 тыс. Гкал/год), на расчетный срок – 7,21 тыс. МВт/год (6,20 тыс. Гкал/год).

Для организации теплоснабжения в районах индивидуальной малоэтажной застройки, а также блокированной, не обеспеченных централизованными теплоисточниками, предлагается внедрять прогрессивные индивидуальные системы теплоснабжения (как разновидность децентрализации), работающие на газовом топливе.

Отопление

На территории Трубникоборского сельского поселения теплоснабжение осуществляется преимущественно децентрализованно от локальных источников - отопительных печей.

Централизованное теплоснабжение осуществляется только в административном центре д. Трубников Бор. Оно организовано лишь в многоквартирном жилом фонде от котельной, расположенной по адресу: ул. Мира, 1Б, работающей на газовом топливе.



В настоящее время в районах индивидуальной застройки д. Трубников Бор теплоснабжение осуществляется децентрализованно от локальных источников - отопительных печей.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется в д. Трубников Бор в многоквартирном жилом фонде от газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Мира, 1Б.

Протяженность тепловых сетей составляет 1033,6 м.

В остальных населенных пунктах поселения горячее водоснабжение отсутствует.

2.1 – Тепловой баланс котельной по состоянию на 2010 год

Показатели	Тепловой баланс, Гкал/год
полезный отпуск, в т. ч.	2 354,4
население	1 679,7
бюджетные организации	462,87
прочие организации	211,83

Полезный отпуск тепловой энергии

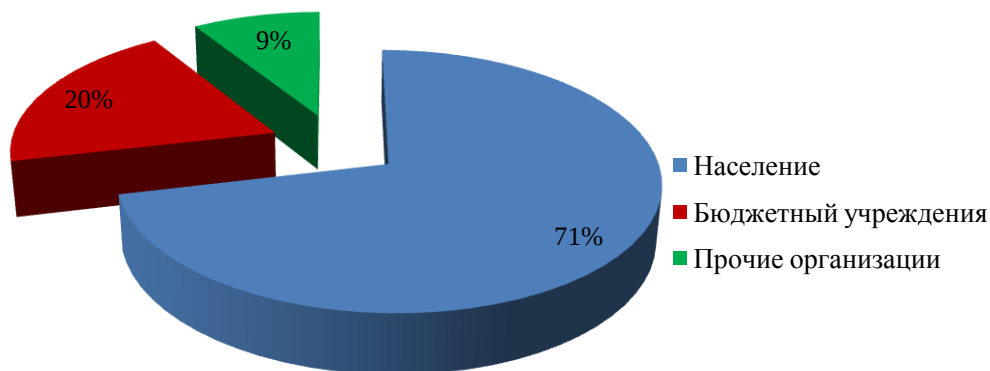


Диаграмма 2.1 – Полезный отпуск тепловой энергии, %

Из таблицы 7.1. и диаграммы 7.1 видно, что основным потребителем тепловой энергии продолжает оставаться население.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

По типу присоединения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения система закрытая, с зависимым присоединением потребителей без снижения потенциала теплоты. Сети проложены в бесканальном исполнении. Небольшая протяженность теплопроводов, вследствие низкой плотности тепловой нагрузки, обуславливает отсутствие



потерь тепла при транспортировке теплоносителя. Для увеличения срока службы котельной ежегодно проводится ревизия котлов с заменой трубной части.

Протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, составляет 1,034 км в 4-х трубном исполнении.

Таблица 2.2 – характеристика тепловых сетей.

Наименование котельной	Протяженность, км	Потери, %
Котельная. Ул. Мира, 1Б	1,034	7,5

В настоящее время назрела необходимость оптимизации тепловой схемы, в связи с увеличением присоединенной тепловой нагрузки к теплотрассам. Одним из основных направлений оптимизации тепловой схемы является увеличение перспективного отпуска тепла.

Необходимость реконструкции некоторых участков тепловых сетей вызвана перспективным увеличением тепловой нагрузки.

Для обеспечения возможности дальнейших подключений необходимо:

- Установка более мощных котлов;
- Установка более мощных сетевых насосов;
- Увеличение производительности химводоочистки.

Увеличение объема замен, которое было предусмотрено разработанной схемой теплоснабжения, должно было значительно снизить аварийность в сетях теплоснабжения.

Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

Основные проблемы в системе теплоснабжения

- Изношенность сетей (30%);
- Фактические потери в тепловых сетях;

Требуемые мероприятия

- Поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа с использованием современных технологий.
- Замена стальных трубопроводов ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена.
- Прокладка трубопроводов с увеличением диаметров, позволяющая увеличить пропускную способность тепловых сетей.

Основные мероприятия по строительству, модернизации, реконструкции системы теплоснабжения:

- Реконструкция существующих тепловых магистралей с использованием труб с пенополиуретановой теплоизоляцией (ППУ), обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2 - 3 раза, а также труб из полимерных материалов;
- Замена стальных трубопроводов ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена;
- Прокладка трубопроводов с увеличением диаметров, позволяющая увеличить пропускную способность тепловых сетей;
- Прокладка новых тепловых сетей - инженерное обеспечение объектов нового строительства.



2.3 – Общая характеристика котельных.

Наименование населенного пункта	Источник тепла	Проектная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка			Вид потребляемого топлива	Резерв мощности, Гкал/ч
			Всего, Гкал/ч	Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч		
д. Трубников Бор	Котельная. Ул. Мира, 1Б	–	1,72	1,223	0,497	Газ	–
В остальных населенных пунктах поселения источники тепла отсутствуют, теплоснабжение обеспечивается от отопительных печей.							

2.4 – Тепловые нагрузки, подключенные к котельной по состоянию на 2011 год.

№ п/п	Наименование объекта	№ дома	Тепловые нагрузки		
			Q _{от} , Гкал/ч	Q _{гвс} , Гкал/ч	Q _{общая} , Гкал/ч
1	Жилой дом	1	0,145	0,108	0,253
2	Жилой дом	2	0,145	0,108	0,253
3	Жилой дом	3	0,145	0,108	0,253
4	Жилой дом	4	0,017	–	0,017
5	Жилой дом	5	0,01	0,008	0,018
6	Жилой дом	6	0,01	0,008	0,018
7	Жилой дом	7	0,01	0,008	0,018
8	Жилой дом	8	0,01	0,008	0,018
9	Жилой дом	9	0,01	0,008	0,018
10	Жилой дом	10	0,037	–	0,037
11	Жилой дом	11	0,037	–	0,037
12	Жилой дом	12	0,037	–	0,037
13	Жилой дом	13	0,39	–	0,39
14	Жилой дом	14	0,39	–	0,39

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



№ п/п	Наименование объекта	№ дома	Тепловые нагрузки		
			$Q_{от}$, Гкал/ч	$Q_{гвс}$, Гкал/ч	$Q_{общая}$, Гкал/ч
15	Жилой дом	47	0,066	0,048	0,114
16	Жилой дом	48	0,099	0,072	0,171



2.2. Анализ системы электроснабжения

Потребителями электроэнергии Трубнокоборского сельского поселения Тосненского муниципального района являются коммунально-бытовые потребители и мелкопромышленные потребители.

Электроснабжение осуществляется от электрических сетей ОАО «Ленэнерго» и от ОАО «ЛОЭСК». Рассматриваемая территория относится к зоне электроснабжения ПС-49 "Чудово" 330/110 кВ.

Источником электроснабжения населенных пунктов является понизительная подстанция ПС №732-35/10 кВ "Трубников Бор". Потребителями электроэнергии являются жилые и общественные здания и промышленные потребители.

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы» на территории Трубнокоборского сельского поселения в целях развития в сетей 35 кВ планируется размещение объектов регионального значения: выполнить реконструкцию ПС 35/10 кВ № 732 «Трубников Бор» с заменой трансформаторов мощностью 2×4 МВ×А на трансформаторы мощностью 26×3 МВ×А.

В Трубнокоборском сельском поселении объем отпущенной и фактически потребленной электроэнергии различается.

Причинами данного обстоятельства могут быть:

- потребление электроэнергии абонентами помимо приборов учета;
- превышение фактических потерь в линиях электропередач над нормативными;
- наличие у абонентов приборов учета класса точности не соответствующего требованиям.

Основные проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Электрические сети населенных пунктов введены в эксплуатацию в семидесятые-восьмидесятые годы и эксплуатируются в сложных климатических условиях.

Морально и физически устаревшее оборудование сетей имеет низкие технические характеристики, не отвечает нормативным требованиям, при выходе из строя приводит к непродолжительным перерывам в электроснабжении потребителей.

Электроснабжение деревень осуществляется по воздушным линиям, трассы которых проходят по труднодоступной местности, что затрудняет как плановые, так и аварийные работы.

Строительство электросетевых объектов велось в хаотическом порядке, вследствие чего, не выдерживается равномерное распределение нагрузок, центры питания находятся вдали от центра нагрузок, искажена конфигурация сетей.

Ведомственная принадлежность электрических сетей и отсутствие специализированных эксплуатирующих организаций в прошлом, наложила негативный отпечаток на техническую эксплуатацию и состояние электрических сетей.

Часть энергетического оборудования морально устарело, имеет большой процент износа.



Аварийные ситуации на воздушных линиях возникают вследствие высоких ветровых нагрузок. При проведении работ по увеличению сечения проводов, габариты линий остаются в прежних пределах.

В мероприятиях по проведению реконструкции, модернизации сетей, предусматривается замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод СИП, замена деревянных опор на металлические и железобетонные и прокладка кабельных линий, что позволит:

- резко снизить эксплуатационные затраты, вызванные высокой надежностью провода СИП и бесперебойным электроснабжением потребителей, т.к. исключены короткие замыкания из-за схлестывания проводов;
- снизить электрические потери в линии ВЛИ из-за уменьшения более чем в 3 раза реактивного сопротивления по сравнению с неизолированным проводом ВЛ;
- значительно сократить сроки монтажных и ремонтных работ;
- значительно снизить несанкционированные подключения к линиям и случаи вандализма и воровства;
- повысить пожаробезопасность ВЛИ за счет исключения коротких замыканий при схлестывании фазных проводов и применения грозозащитных устройств;
- повысить надежность электроснабжения потребителей в 3 раза.

Проектные решения.

- Обеспечение электроснабжением проектируемых участков коттеджной и малоэтажной многоквартирной застройки;
- Замена ЛЭП от д. Трубников Бор до д. Ручьи и строительство дополнительной ТП. Замена линий электропередач 0,4 кВ в населенных пунктах д. Бабино, д. Чудской Бор, д. Вороний Остров, д. Ручьи.

Это позволит сократить количество аварийных отключений, повысить надежность и предотвратить электротравматизм на производстве.

Необходимость реконструкции, модернизации электрических сетей и строительство новых объектов электросетевого хозяйства обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием оборудования, которое не отвечает нормативным требованиям, выходит из строя и приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей.

Неблагополучное состояние электрических сетей и электрооборудования в населенных пунктах района не позволяет осуществлять подключение новых потребителей коммунально-бытового сектора, вследствие чего сдерживается развитие местной промышленности и не улучшаются условия проживания населения.

Для повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания населения в Трубникоборском сельском поселении необходимо проведение реконструкции, модернизации электросетевого хозяйства и строительство новых объектов.

Комплексная реализация вышеизложенных мероприятий позволит:



- повысить надежность электроснабжения потребителей, приведет к снижению недоотпуска электроэнергии, и в итоге скажется на улучшении энергообеспечения конечных потребителей;
- снизить затраты на эксплуатацию электрооборудования и проведение восстановительных работ, что в конечном итоге скажется на снижении эксплуатационных расходов предприятия;
- использовать в рамках мероприятий новые энергоэффективные технологии и энергосберегающее оборудование, тем самым повысить эффективность, надежность и качество передачи электрической энергии;
- снизить, как нормативные, так и коммерческие потери электроэнергии, в том числе позволит исключить факты хищений электроэнергии;
- увеличить пропускную способность энергетических объектов.

Реализация вышеизложенных мероприятий в конечном итоге направлена на обеспечение энергетической безопасности поселения в целом и имеет положительные тенденции в обеспечении стабильной и качественной электрической энергией конечных потребителей, в т.ч. и населения.

Экономический эффект

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

- строительство новых объектов электроснабжения и реконструкция существующих объектов на территории Трубникоборского сельского поселения.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы электроснабжения МО направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социальный эффект

Оценка социальной эффективности реализации мероприятий Программы произведена по основным направлениям реализации программы.

Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:

- улучшение экологической обстановки в Трубникоборском сельском поселении;
- обеспечение необходимого объема и качества услуг по электроснабжению;
- повышение качества и надежности услуг системы электроснабжения МО Трубникоборского сельского поселения.



2.3. Анализ системы водоснабжения

В настоящее время обслуживающей организацией является филиал «Тосненский водоканал» ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы» (ОАО «ЛОКС»).

Система водоснабжения – централизованная. Существующие сети водоснабжения поддерживаются в исправном состоянии путем проведения своевременного планово-предупредительного ремонта. Наименее надежным участком сети водоснабжения является участок на расположенный на ул. Озёрная в д. Трубников Бор. Износ сетей водоснабжения составляет 69%.

Таблица 2.5 – Артезианские скважины, расположенные в сельском поселении.

Место нахождения	Сооружение	№ скважины	Год ввода	Дебит, м ³ /час		Тип насоса	Среднегодовая загрузка, м ³ /год
				От	До		
д. Трубников Бор	Артезианская скважина	332668	1987	0	6	ЭЦВ 6-6-110	12 172,00
д. Чудской Бор	Артезианская скважина	2610	1974	0	6,5	ЭЦВ 6-6,5-85	3 636,79

Данные лабораторных анализов качества воды

В соответствии с рабочей программой контроля качества питьевой воды филиала «Тосненский водоканал» ОАО «ЛОКС» анализ проб воды производится по следующим показателям:

- Органолептические показатели – 1 раз в месяц;
- Обобщённые показатели – 1 раз в квартал;
- Неорганические показатели (кроме «Железо общее») - 1 раз в квартал;
- Железо общее – 1 раз в квартал;
- Микробиологические показатели – 1 раз в месяц;
- Общая α -, β -, радиоактивность определяется в воде подземного источника 1 раз в год.

Данные лабораторных анализов проб воды не могут быть приведены без разрешения лаборатории.

Таблица 2.6 – Существующие балансы водопотребления

Потребитель	Показатель, м ³ /год
Потери при транспортировке	158,08
Неучтённые расходы	Не учитываются
Население	14 612,13
Общественные здания	237,26
Социальная сфера	800,32

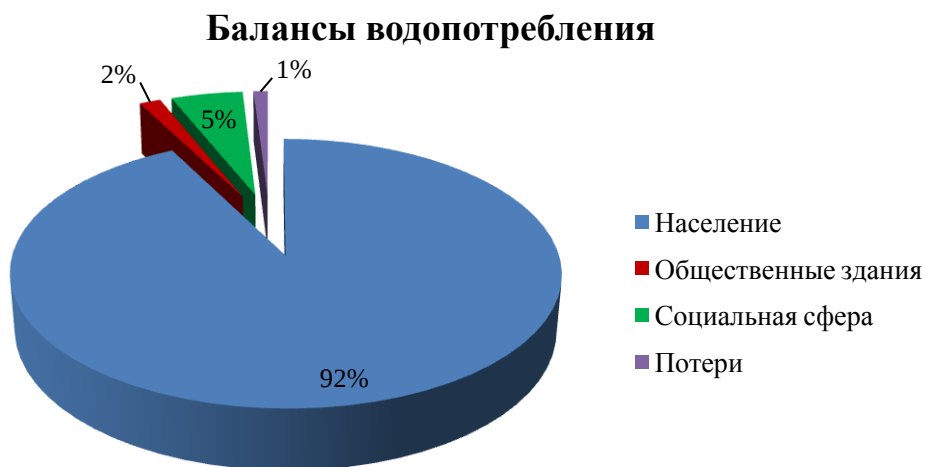


Диаграмма 2.2 – Балансы водопотребления, %

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Система водоснабжения требует реконструкции. Водопровод частично изношен, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Прорывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин обуславливает вторичное загрязнение водозаборов.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и реконструкция станции водоочистки.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, ликвидации башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, реконструкции станции водоочистки.



Проектные решения.

1. В связи с растущим потреблением воды в д. Трубников Бор принято решение о строительстве новой водозаборной скважины по ул. Озерной для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения.
2. Планируется подключение к существующей водопроводной сети проектируемых микрорайонов малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки и прокладка внутримикрорайонных водопроводных сетей, которые по возможности закольцовываются.
3. В д. Чудской Бор также планируется подключение к существующей водопроводной сети проектируемых микрорайонов коттеджной застройки и прокладка внутримикрорайонных водопроводных сетей, которые по возможности закольцовываются.
4. Трассировка кольцевых сетей должна разрабатываться на последующих стадиях проектирования исходя из условий существующей застройки, вновь проектируемых зданий и улично-дорожной сети.

2.4. Анализ системы водоотведения

В настоящее время централизованная канализация в поселении, за исключением д. Трубников Бор, отсутствует.

Система канализации имеет самотечные сети канализации, две канализационных насосных станции и напорный коллектор. Сброс сточных вод осуществляется без очистки на рельеф, в бассейне водосбора р. Равань.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Контроль качества стоков в централизованных системах осуществляется ведомственной лабораторией ОАО «Водоканал» в контрольных точках.

В связи с отсутствием действующих очистных сооружений в д. Трубников Бор, контроль состава сточных вод производится на канализационной насосной станции в д. Трубников Бор.

Протяженность канализационной сети – 6140 м, в том числе чугунных трубопроводов – 5800 м; трубопроводов ПНД – 340 м. Износ сетей водоотведения составляет 75%. Наименее надёжные участки трубопроводов, требующие замены находятся в районе КНС-1 на выпуске из здания.

Таблица 2.7 – Характеристика насосного оборудования КНС.

Наименование сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Марка насосов	Кол-во насосов (шт.)
д. Трубников Бор КНС-1	1987	СМ 125-85-15	1
д. Трубников КНС-2	1987	СМ 100-65-200/4	1



Таблица 2.8 – Существующие балансы водоотведения

Потребитель	Показатель, м ³ /год
Население	16 777,230
Общественные здания	496,953
Прочие потребители	2304,6
ИТОГО	19 578,783

Балансы водоотведения

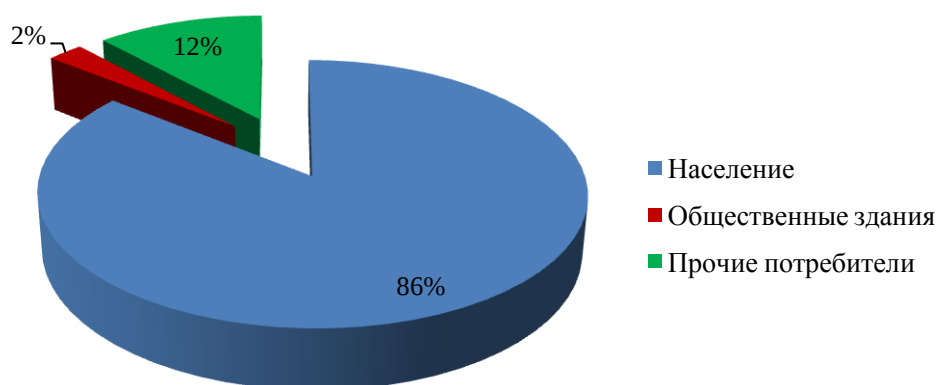


Диаграмма 2.3 – Балансы водоотведения, %

Проектные решения.

1. Расширение существующей канализационной сети путем подключения к ней проектируемых микрорайонов многоквартирной малоэтажной и коттеджной застройки и прокладка внутримикрорайонных канализационных сетей на проектируемых участках жилой застройки.
2. В д. Трубников Бор предусматривается строительство канализационных очистных сооружений (КОС), а также ремонт сетей КНС и ремонт КНС.
3. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчета системы.
4. Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений
5. В основу определения прогнозных расходов сточных вод приняты расходы по водопотреблению в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Нормы водоотведения от жилой застройки принимаются равными нормам водопотребления (для застройки с внутренним водопроводом и канализацией).
6. Предусматривается устройство автономной канализации для индивидуальной перспективной застройки в д. Чудской бор.



7. Трассировка канализационных сетей должна разрабатываться на последующих стадиях проектирования исходя из условий существующей застройки, вновь проектируемых зданий и улично-дорожной сети.

Дождевая канализация

Сбор дождевых и талых вод с территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке.

Проектные решения.

1. В качестве предложений по организации дождевой канализации в д. Трубников Бор предлагается обустройство лотковой сети вдоль дорожной сети с последующим отводом на гидроботанические площадки обеспечивающие очистку стоков до нормативных показателей. В настоящее время подобные системы применяются в ряде населенных пунктов и коттеджных поселках Ленинградской области.
2. В остальных населенных пунктах сбор дождевых и талых вод предусматривается производить открытым способом в сеть канав.

2.5. Анализ системы газоснабжения

Газоснабжение потребителей Трубноборского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Поставщиком природного газа является ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (филиал г. Тосно).

Подача газа на котельные и промышленные предприятия осуществляется в основном по газопроводам среднего давления. Природный газ распределяется по потребителям через газораспределительную станцию (ГРС), которая была введена в эксплуатацию в 1991 г. (проектная производительность 15,0 тыс. м³, фактическая производительность 0,25 тыс. м³). В настоящее время проектируется новая ГРС с подводящим газопроводом от магистрального газопровода Серпухов-Санкт-Петербург.

Поставщиком сжиженного углеводородного газа (СУГ) является ООО «ЛОГазинвест»

Централизованное снабжение газом в настоящее время предусмотрено в д. Трубников Бор. Степень газификации природным газом поселения составляет 50%. Протяженность газопроводов в д. Трубников Бор составляет 5 км. Годовое потребление природного газа 1200000 м³.

В остальных населенных пунктах поселения на хозяйственно-бытовые нужды используется сжиженный баллонной газ.

Природный газ в деревне д. Трубников Бор используется на следующие нужды:

- населением на хозяйственно-бытовые нужды (пищеприготовление, горячее водоснабжение);
- коммунально-бытовыми предприятиями;
- топливо для котельной.



Проектные решения

1. В соответствии с перспективами развития Трубноборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области до 2017 года предусматривается газификация д. Померанье, д. Чудской Бор, д. Трубников Бор и последующего развития сети газопроводов в д. Померанье, д. Чудской Бор, д. Бабино, д. Вороний Остров.
2. В д. Трубников Бор планируется замена ОГРС. Также предусматривается прокладка газопровода низкого давления с установкой ГРПШ к индивидуальным жилым домам по ул. Новая д. 4, Парковая д. 3,5, Железнодорожная д.1а, Воронежостровская д. 2, Московское шоссе д. 45 в соответствии с адресной целевой программой «Газификация домов по улице Железнодорожная д. 1 и д. 2 в д. Трубников Бор в 2012 году», которая продлена до 2014 года.
3. Предусматривается снабжение природным газом проектируемых участков малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки, путем подсоединения к существующей сети.

2.6. Анализ системы сбора и утилизации ТБО

К твёрдым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

Таблица 2.9 – Объём отходов по нормам накопления

Объект	Единица измерения	Количество	Среднегодовая норма накопления отходов на ед. измерения, м³/год	Объём образования ТБО м³/гож
1. Жилой Фонд				
– благоустроенный жилой фонд	человек	308	1,3	400,40
– неблагоустроенный жилой фонд	человек	326	1,8	586,80
– частный сектор	человек	867	1,8	1560, 60
– КГО жилого фонда (благоустроенный)	человек	308	0,13	40,04
– КГО жилого фонда (неблагоустроенный)	человек	326	0,18	58,68
– КГО жилого фонда (частный сектор неблагоустроенный)	человек	867	0,18	156,06
2. Предприятия торговли				
– промышленными товарами	на кв. м торговой площади	50	0,65	32,59
– продовольственными товарами	на кв. м торговой	1929	1,7	3279,30



	площади			
3. Учреждения здравоохранения				
– амбулатория	посещений в год	3700	0,000071	0,26
4. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
– административные учреждения	сотрудник	9	1	9,00
– проектные организации, офисы, конторы	сотрудник	19	1	19,00
– отделение связи	сотрудник	5	1	5,00
5. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования				
– школы	учащийся	54	0,4	21,60
6. Культурно-спортивные, развлекательные учреждения				
– библиотеки	посещений в год	2950	0,0003	0,89
7. Предприятия бытового обслуживания				
– предприятия общественного питания	место	148	1,5	222,00
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
– кладбища	кв. м площади	80000	0,00089	71,2
– городские парки	кв. м площади	110000	0,0004	44,00
ИТОГО:				65070,33
в том числе				
ТБО жилищного фонда				2547,8
КБО жилищного фонда				254,78
ТБО организаций				3704,75

В таблице 2.10 представлен фактический объём вывезенных отходов от населения и организаций и учреждений.

Таблица 2.10 – Фактический объём ТБО на территории Трубнокоборского сельского поселения

Наименование поставщика отходов	Объём вывезенных ТБО в 2007 г., тыс. м ³	Объём вывезенных ТБО в 2008 г., тыс. м ³
Население	1183,3	1142,3
Организации и учреждения	-	-
ВСЕГО	1183,3	1142,3

Из таблиц видно, что объём фактически перевезённых отходов ниже объёма отходов, рассчитанного по нормам накопления. Заниженный объём вывезенных отходов по сравнению с расчетным объясняется тем, что население не полностью охвачено организованной системой сбора и отходы накапливаются в местах, не предназначенных для ТБО, а часть на несанкционированных свалках.

Сбор и транспортировка отходов от населения и организаций и предприятий осуществляется по планово-регулярной и заявочной системам.



Система сбора ТБО и КГО от домовладений

Сбор и транспортировка отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими на балансе машины и механизмы для вывоза твёрдых и жидких отходов, снега, летней и зимней уборки территории, эксплуатации полигона, мойке контейнеров и др. Вывоз твердых бытовых отходов с территории Трубникоборского сельского поселения предусматривается следующими организациями:

- Жилой сектор (д. Трубников Бор и д. Чудской Бор) - ООО «Респекто». Вывоз ТБО на полигон «Куньголово»;
- Частный сектор (д. Бабино, д. Померанье, д. Трубников Бор) – ИП «Попик А.И.». Вывоз ТБО на полигон в Новгородской области.

Применяется контейнерная система сбора отходов с периодичностью вывоза ТБО 2 раза в неделю. Население, проживающее в благоустроенном и неблагоустроенном жилом фонде, а также в частном неблагоустроенном секторе, выносят бытовые отходы в металлические контейнеры.

На территории поселения расположено 9 контейнерных площадок для ТБО с 23 контейнерами объёмом 0,75 м³, которые отгружаются специализированным транспортом 2 раза в неделю. Из них 8 площадок в д. Трубников Бор (20 контейнеров) и 1 площадка в д. Чудской Бор (3 контейнера). У всех контейнеров водонепроницаемое покрытие. На всех контейнерных площадках отсутствует ограждение. Периодичность удаления отходов не соответствует требованиям Санитарных правил содержания населённых мест. Она выбирается с учётом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов.

Крупногабаритные отходы накапливаются в местах для сбора ТБО и вывозятся транспортом для вывоза коммунальных отходов. Контейнеров для сбора крупногабаритных отходов нет.

Система сбора и вывоза ТБО от предприятий и организаций

Сбор и вывоз ТБО от предприятий и организаций осуществляет ОАО «Жилищное хозяйство» Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова д. 20. Для сбора ТБО применяется контейнерная система сбора отходов - 100% Периодичность вывоза ТБО - 2 раза в неделю.

Из вышесказанного можно сделать выводы:

- необходим пересмотр системы учета объектов санитарной очистки и контроля за потоками отходов;
- необходим полный охват жилого фонда организованной системой сбора и вывоза отходов;
- необходим полный охват организаций и предприятий системой сбора и вывоза отходов;
- в соответствии с методикой (каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов) необходима корректировка норм накопления ТБО для МО «Тосненский район» так как они были разработаны в 2005 и на данный момент устарели.



2.7. Анализ состояния установки приборов учета

Уровень оснащенности Трубникоборского сельского поселения приборами учета основных коммунальных услуг в многоквартирных домах выше среднего и на начало 2014 года составляет:

- Индивидуальные приборы учета – 70%;
- Общедомовые приборы учета – 0%.

Однако, общий уровень оснащенности приборами учета основных коммунальных услуг в МО Трубникоборское сельское поселение невысок, т.к. значительная часть территории деревень не охвачена централизованными коммунальными системами.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Трубникоборское сельское поселение разработана муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Трубникоборского сельского поселения на 2014-2016 годы».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

- в бюджетной сфере: установка приборов учета тепловой энергии; установка приборов учета воды;
- в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета тепловой энергии;
- установка коллективных приборов учета воды; замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Описание комплексных мероприятий указано в муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Трубникоборского сельского поселения на 2014-2016 годы».



3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основные направления развития Трубникоборского сельского поселения

Предполагается, что на расчётный срок на территории сельского поселения будет осуществлена реализация ряда инвестиционных проектов в сельском хозяйстве, промышленности строительных материалов, туризме, сфере услуг и торговли. На расчётный срок планируется увеличение числа занятых в экономике сельского поселения с 0,96 чел. до 1,31 чел. на расчётный срок (таблица 3.1).

Таблица 3.1 – Структура числа занятых по отраслям экономики

Показатели	2011 г., тыс. чел.	1 очередь, тыс. чел.	Расчётный срок, тыс. чел.
Число занятых в экономике - всего, в том числе по видам экономической деятельности:	0,96	1,11	1,31
промышленность	0,00	0,05	0,06
строительство	0,06	0,08	0,1
сельское хозяйство	0,60	0,65	0,75
транспорт и связь	0,09	0,09	0,10
ЖКХ	0,01	0,02	0,03
торговля и общественное питание	0,08	0,09	0,10
здравоохранение, физкультура и спорт, социальная обеспеченность	0,01	0,01	0,02
образование	0,02	0,02	0,02
культура и искусство	0,01	0,01	0,01
финансы, кредит, страхование	0,01	0,01	0,01
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	0,01	0,01	0,01
прочие, в т.ч. малый бизнес	0,06	0,07	0,1

На расчётный срок Трубникоборское сельское поселение будет развиваться, прежде всего, как сельскохозяйственный центр. Приоритетными задачами в развитии сельского хозяйства будет сохранение и развитие существующих предприятий, их модернизация и повышение конкурентоспособности. Предполагается, что развитие получат и частные крестьянско-фермерские хозяйства, занимающиеся скотоводством и овощеводством.

Развитие ИЖС, строительство муниципального жилья, реализация инвестиционных проектов, наличие дорог и транспортная доступность сельского поселения будут способствовать развитию отрасли промышленных материалов. Это направление в последствие может стать второй по значимости отраслью специализации сельского поселения.



Отрасль туризма будет иметь второстепенное значение для социально-экономического положения сельского поселения. Планируется, что по мере развития туристической инфраструктуры и увеличения числа услуг, будет расти число туристов пребывающих на территорию сельского поселения.

Развитие сельского хозяйства

Предполагается, что сельское хозяйство муниципального образования сохранит все существующие направления своего развития. До 2015 г. запланирован рост объема продукции сельского хозяйства на 15-20% ежегодно. В том числе в растениеводстве к 2015 г. Объем продукции планируется увеличить на 160% по отношению к 2012 г., в животноводстве к 2015 г. Объем продукции планируется увеличить на 158% по отношению к 2012 г.

В производстве важнейших видов продукции в натуральном выражении планируется удерживать уровень 2012 г. по зерну, картофелю, овощам и увеличение объемов производства молока и мяса на 2-3%.

В животноводстве прогнозируется рост объемов производства мяса, скота и птицы, молока, яиц за счёт увеличения поголовья скота и птицы и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Также предполагается значительное улучшение кормовой базы за счёт увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур.

На первую очередь генерального плана предусмотрена реконструкция молочно-товарной фермы в ООО «СП ВОСХОД», также развитие кормопроизводства, овощеводства, обновление материально-технической базы, приобретение техники.

Развитие отрасли промышленных стройматериалов

Оценка минерально-сырьевой базы позволяет сделать вывод, что поселение обладает значительными ресурсами песка. Предполагаемый рынок сбыта – для обеспечения строительства платной скоростной дороги Москва-Санкт-Петербург и для рынка Ленинградской области.

Развитие малого бизнеса

Малый бизнес играет важную роль при решении экономических и социальных задач. Его развитие способствует формированию рыночной структуры экономики, увеличению налоговых доходов бюджета, обеспечивает население рабочими местами.

Основными мерами поддержки субъектов малого и среднего бизнеса являются меры, направленные на расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым и материальным ресурсам, включая развитие кредитной кооперации, обеспечение консультационной, организационно-методической и информационной поддержки, содействие росту конкурентоспособности и продвижению продукции субъектов малого и среднего предпринимательства на товарные рынки.



В среднесрочной перспективе будет продолжена реализация всего комплекса программных мероприятий, направленного на создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего бизнеса на территории сельского поселения.

Развитие туризма и рекреации

Благоприятная экологическая обстановка, высокий природно-рекреационный потенциал территории Трубникоборского сельского поселения позволяют прогнозировать развитие туризма. Сельское поселение имеет высокую рекреационную привлекательность для жителей г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

Генеральным планом предусмотрены следующие перспективные направления развития туризма, которые условно можно выделить в следующие направления:

Охотничий туризм. С точки зрения охотничьего туризма территория сельского поселения обладает значительными ресурсами, использование которых может оказать положительное воздействие на экономику путём роста налоговых поступлений, повышения занятости и роста доходов населения, а также сглаживания сезонных колебаний занятости. Развитие этого направления туризма должно осуществляться на принципах цивилизованного природопользования, направленного на эффективное использование, охрану и воспроизводство объектов животного мира. Потенциальным туристам (охотникам) могут быть предоставлены услуги связанные с размещением, питанием и транспортировкой, а так же специфические услуги по сопровождению егерем и т.д. Предполагается, что охотничий туризм получит своё развитие в районе населённых пунктов – д. Апраксин Бор и д. Ручьи.

Экологический туризм – это направление туристической отрасли, при котором туристы в первую очередь стремятся к активному отдыху на природе и познанию её объектов и явлений. Главное отличие экотуризма от других направлений – это стремление свести к минимуму влияние на окружающую среду. Главной ценностью экологических туров является природная естественность, которая притягивает жителей крупных городов, где люди постоянно ощущают отрицательное воздействие загрязнённого воздуха и воды, испытывают негативное влияние шума. Экологический туризм оказывает на отдыхающих не только оздоровительный, но и познавательный эффект. Природные заказники и памятники природы – это те уникальные природные объекты, посещение которых может быть включено в маршруты экологического туризма, как наиболее привлекательные. При организации маршрутов необходимо предусмотреть места для кемпингов и палаточных городков, оборудованные кострища и заготовку дров, с целью предотвращения несанкционированных вырубок деревьев и разведений костров. Указанные мероприятия также помогут повысить привлекательность экологических маршрутов. Развитие экологического туризма планируется в д. Большая Кунесть и д. Большая Горка.

Сельский туризм – направление туристической отрасли, ориентировано на использование природных, культурно-исторических и иных ресурсов сельской местности и её специфики для создания комплексного туристического продукта.

Обязательным условием для развития данного направления сферы туризма является то, чтобы средства размещения туристов (как правило, индивидуальные) находились в сельской



местности. Население сельской местности, включая фермеров, имеющее пустующие дома, комнаты или этажи в собственных домах предоставляет их с минимальной меблировкой и наличием хозяйственных средств (посуды, постельного белья, полотенец и т.д.) для аренды от двух дней до нескольких месяцев. Для создания более радушного приема хозяева могут предложить дополнительные услуги гостям: организация развлекательных мероприятий (баня, совместное хождение на шашлыки, по ягоды и грибы, рыбалка, охота, верховая езда и т.д.); привлечение гостя для помощи в простых сельскохозяйственных работах, таких как, например, кормление животных, сбор урожая ягод или огурцов, не исключено оказание помощи по присмотру за детьми гостей и т.д. Важно отметить, что сельский туризм это не только проживание туриста в сельском доме, но и функционирование целой инфраструктуры сельского туризма, которая включает хорошее транспортное сообщение между населенными пунктами, места проведения досуга, наличие служб, оказывающих различные услуги по предоставлению информации и обслуживанию, наличие объектов общественного питания и т.д.

Водный туризм. Гидрографическая сеть Трубникоборского сельского поселения делает перспективным развитие этого направления туризма. Туристическим группам может быть представлен тип водного транспорта и вид маршрута в соответствии со своими интересами. Таким образом, для туристов возможна организация водных походов на байдарках, на надувных судах, катамаранах или плотках.

Прогноз перспективной численности населения

В соответствии с умеренно оптимистичным вариантом прогноза социально-экономического развития сельского поселения прогнозируется замедление темпов естественной убыли населения за счёт увеличения рождаемости, снижения смертности, особенно среди лиц трудоспособного возраста и увеличение миграционного. В Трубникоборском сельском поселении прогнозируется увеличение лиц моложе трудоспособного населения до 16,8% и снижение числа лиц старше трудоспособно возраста до 21,1%. На расчётный срок схемы территориального планирования Тосненского муниципального района (2025 г.) численность населению составит 1,9 тыс. чел.

Генеральным планом также прогнозируется улучшение демографической ситуации в сельском поселении. На первую очередь генерального плана смертность снизится с 19 до 11 чел. в год, рождаемость увеличится с 16 до 19 чел в год. Таким образом, естественный прирост составит 8 чел. в год. Важное значение будет иметь и миграционный прирост. Прогнозируется, что на первую очередь будет сохраняться положительный миграционный прирост на уровне 10 чел. в год. На расчётный срок генеральным планом прогнозируется естественный прирост на уровне 12 чел. в год и миграционный прирост на уровне 11 чел. в год.

Учитывая демографические параметры, предполагается, что на первую очередь реализации проекта численность населения составит 1791 чел., на расчётный срок численность постоянного населения составит 1897 чел. Перспективная численность населения Трубникоборского сельского поселения приведена в таблице 3.2.



Таблица 3.2 – Перспективная численность населения Трубникоборского сельского поселения, чел.

Населённый пункт	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
д. Бабинская Лука	3	3	2
пос. Бабино	39	37	37
д. Вороний Остров	24	24	21
д. Апраксин Бор	22	25	23
д. Ручьи	4	4	3
д. Александровка	1	1	3
д. Бабино	381	425	443
д. Трубников Бор	767	845	895
д. Чудской Бор	165	195	210
д. Померанье	162	175	185
пос. Керамик	11	15	17
д. Черемная Гора	11	21	23
д. Коколаврик	5	4	3
д. Большая Горка	3	2	2
д. Дроздово	10	9	7
д. Большая Куность	2	6	23
Всего по Трубникоборскому сельскому поселению	1610	1791	1897

В целях создания условий для развития производственных предприятий в административном центре сельского поселения деревне Трубников Бор предполагается формирование производственных зон с размещением предприятий по переработке сельхозпродукции и предприятий 4-5 класса санитарной вредности.

Сезонное население

Благоприятная экологическая обстановка, удобство транспортной доступности современные возможности автономных систем инженерного благоустройства способствуют развитию строительства капитальных дачных домов. Согласно данным предоставленным администрацией сельского поселения численность сезонного населения Трубникоборского сельского поселения составляет 10 - 15 тыс. чел., на расчетный срок принимается 15 тыс. Основная часть сезонного населения проживает в садоводствах, имеющих собственную инфраструктуру.

Перспективное развитие жилищного фонда

Прогнозные предложения развития жилищной сферы сельского поселения основываются на жилищной политике Ленинградской области. Перспективными задачами жилищного строительства и комплексного развития жилых территорий являются:

- Обеспечение строительства жилья, доступного для приобретения в собственность или найма для всех категорий граждан Российской Федерации, проживающих в Ленинградской области, независимо от уровня их доходов;
- Увеличение жилищного фонда поселения в соответствии с потребностями жителей при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и



градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территории.

- Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилищного фонда, увеличение объемов комплексной реконструкции и капитального ремонта существующего жилищного фонда.
- Увеличение инженерного благоустройства жилого фонда и доведение его к расчетному сроку до 100 %.
- Создание экономичного жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жилой площади малообеспеченным категориям населения, инвалидам, пожилым и одиноким гражданам.
- увеличение разнообразия жилой среды, категорий и типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересам различных социальных групп населения.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная обеспеченность жилых помещений была принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Генеральным планом предусмотрено развитие следующих типов застройки:

Индивидуальная усадебная застройка – отдельно стоящие здания до трёх этажей с общей площадью около 80-120 м² и участком 0,12 га. Плотность застройки составит около 1000 м² на га, при плотности населения в - среднем 25 чел. на га. Норматив жилой обеспеченности по этапам реализации: на первую очередь 30 м², на расчетный срок 40 м².

Застройка блокированными домами – размещение 1-3 этажных жилых домов, состоящих из двух и более квартир (блоков), каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок, имеющих общую стену без проемов с соседним блоком. Общая площадь каждого такого дома составляет приблизительно 200 м². Плотность застройки составит 2000 – 2500 м² на га, при плотности населения – в среднем 43 чел. на га.

На первую очередь генерального плана предусматривается снос непригодного и аварийного жилищного фонда (800 м²), а также расселение семей стоящих на очереди (всего 35 семей или примерно 105 чел.). Объем нового жилищного строительства для семей стоящих на очереди был рассчитан по нормативу жилищной обеспеченности 18 м² на чел. На первую очередь объем строительства социального жилья составляет 1,89 тыс. м².

Объем строительства нового жилья в целом по сельскому поселению рассчитан с учётом сноса на первую очередь ветхого и аварийного фонда, а также с учётом прогнозов выбытия – 1% от существующего жилищного фонда за каждый период первой очереди и расчетного срока. На первую очередь генерального плана убыль жилищного фонда составит 2480 м², на расчетный срок – 7570 м² (таблица 3.3).

Объем нового жилищного строительства на первую очередь реализации генерального плана составит 8405 м², на расчетный срок 14125 м². В результате чего средняя жилищная обеспеченность увеличится с существующих 33 м², до 35 м² на чел. на расчетный срок (таблица 3.4).



Таблица 3.3 – Движение объёмов жилищного фонда Трубникоборского сельского поселения по этапам реализации (м² общей площади)

Наименование населённого пункта	Существующий жилищный фонд	Ветхий аварийный фонд	1 очередь				Расчётный срок			
			Убыль жилищного фонда	Объём жилищного фонда на конец 1 очереди	в том числе		Убыль жилищного фонда	Объём жилищного фонда на конец расчётного срока	в том числе	
					Сохраняемый жилищный фонд	Новое жилищное строительство			Сохраняемый жилищный фонд	Новое жилищное строительство
д. Бабинская Лука	1500	0	60	1440	1440	0	230	1210	1210	0
пос. Бабино	870	0	120	1135	750	385	250	1705	1385	320
д. Вороний Остров	2190	0	60	2130	2130	0	390	1740	1740	0
д. Апраксин Бор	1591	0	60	1636	1531	105	280	1436	1356	80
д. Ручьи	945	0	60	885	885	0	170	715	715	0
д. Александровка	315	0	60	255	255	0	0	255	175	80
д. Бабино	12500	0	320	13720	12180	1540	2000	15480	11720	3760
д. Трубников Бор	16460	800	1200	19500	15260	4240	1400	23380	18100	5480
д. Чудской Бор	4500	0	120	5430	4380	1050	750	7040	4680	2360
д. Померанье	5700	0	140	6015	5560	455	900	6200	5115	1085
пос. Керамик	718	0	40	818	678	140	150	748	668	80
д. Черемная Гора	1185	0	40	1495	1145	350	220	1355	1275	80
д. Коколаврик	950	0	40	910	910	0	160	750	750	0
д. Большая Горка	1750	0	60	1690	1690	0	290	1400	1400	0
д. Дроздово	980	0	40	940	940	0	180	760	760	0
д. Большая Кунесть	1300	0	60	1380	1240	140	200	1980	1180	800
Всего по Трубникоборскому сельскому поселению	53454	800	2480	59379	50974	8405	7570	66354	52229	14125



Таблица 3.4 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации генерального плана Трубникоборского сельского поселения (м² общей площади)

Наименование населённого пункта	Объем жилого фонда на 1 очередь,					Объем жилого фонда на расчётный срок				
	Всего населения	Всего жилищного фонда	в т.ч. по типам жилья			Всего населения	Всего жилищного фонда	в т.ч. по типам жилья		
			Многokвартирная застройка	Блокированная застройка	Индивидуальная усадебная застройка			Многokвартирная застройка	Блокированная застройка	Индивидуальная усадебная застройка
д. Бабинская Лука	3	1440	0	0	1440	2	1210	0	0	1210
пос. Бабино	37	1135	500	0	635	37	1705	0	0	1705
д. Вороний Остров	24	2130	0	0	2130	21	1740	0	0	1740
д. Апраксин Бор	25	1636	0	0	1636	23	1436	0	0	1436
д. Ручьи	4	885	0	0	885	3	715	0	0	715
д. Александровка	1	255	0	0	255	3	255	0	0	255
д. Бабино	425	13720	0	0	13720	443	15480	0	0	15480
д. Трубников Бор	845	19500	10700	2640	6160	895	23580	10700	4320	8560
д. Чудской Бор	195	5430	0	0	5430	210	7040	0	0	7040
д. Померанье	175	6015	0	0	6015	185	6200	0	0	6200
пос. Керамик	15	818	0	0	818	17	748	0	0	748
д. Черемная Гора	21	1495	0	0	1495	23	1355	0	0	1355
д. Коколаврик	4	910	0	0	910	3	750	0	0	750
д. Большая Горка	2	1690	0	0	1690	2	1400	0	0	1400
д. Дроздово	9	940	0	0	940	7	760	0	0	760
д. Большая Куность	6	1380	0	0	1380	23	1980	0	0	1980
Всего по Трубникоборскому сельскому поселению	1791	59379	11200	2640	45539	1897	66354	10700	4320	51334



Водоснабжение

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составляет 235 л/с для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением. Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составляет 30 л/с для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.

Норма водопотребления для перспективной застройки принята равной 170 л/с для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 50 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Расчетные данные по расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды приведены в таблицах.

Таблица 3.5 - Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды на первую очередь

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, м ³ /сутки	Максимальное водопотребление, м ³ /сутки К=1,2
Существующий сохраняемый фонд					
1	д. Трубников Бор				
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,384	235	90,24	108,29
	Индивидуальные дома	0,383	30	11,49	13,79
2	д. Чудской Бор				
	Индивидуальные дома	0,165	50	8,25	9,9
	Итого:	0,932		109,98	131,98
Новый жилой фонд					
3	д. Трубников Бор				
	Блокированная малоэтажная застройка	0,045	235	10,58	12,69
	Индивидуальные дома	0,033	235	7,76	9,31
4	д. Чудской Бор				
	Индивидуальные дома	0,03	170	5,1	6,12
	Итого:	0,108		23,44	28,12
Итого по жилому фонду:				133,42	160,10



№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, м³/сутки	Максимальное водопотребление, м³/сутки К=1,2
5	Неучтенные расходы 10%			13,34	16,01
6	Полив зеленых насаждений	1,04	50	52	
Всего:				198,76	176,11

Таблица 3.6 - Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс.чел.	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, м3/сутки	Максимальное водопотребление, м3/сутки К=1,2
Существующий сохраняемый фонд					
1	д. Трубников Бор				
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,384	235	90,24	108,29
	Индивидуальные дома	0,383	30	11,49	13,79
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,045	235	10,58	12,69
	Индивидуальные дома	0,033	235	7,76	9,31
2	д. Чудской Бор				
	Индивидуальные дома	0,165	50	8,25	9,9
	Индивидуальные дома	0,03	170	5,1	6,12
	Итого:	1,04		133,42	160,10
Новый жилой фонд					
3	д. Трубников Бор				
	Блокированная малоэтажная застройка	0,080	235	18,8	22,56
	Индивидуальные дома	0,040	235	9,40	11,28
4	д. Чудской Бор				
	Индивидуальные дома	0,020	170	3,40	4,08
	Итого:	0,14		31,60	37,92
Итого по жилому фонду:				165,02	198,02
5	Неучтенные расходы 10%			16,50	19,80



№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс.чел.	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, м3/сутки	Максимальное водопотребление, м3/сутки К=1,2
6	Полив зеленых насаждений	1,18	50	59	
Всего:				240,52	217,82

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров принимаются согласно СНиП 2.04.02-84* (таблица 3.7).

Таблица 3.7 - Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

Проектный срок	Население, тыс. чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжи тельность пожара, ч	Расходы воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды, м3
Первая очередь	1,04	1	3	1·10 + 5	162
Расчетный срок	1,18	1	3	1·10 + 5	162

Расход воды на наружное пожаротушение составит 10 л/с. Предусмотрен дополнительный расход на внутреннее пожаротушение 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с). Общий расход воды при 3-часовом тушении пожара на первую очередь составляет 162 м³, на расчетный срок составляет 162 м³.

Канализация

В д. Трубников Бор предусматривается строительство канализационных очистных сооружений (КОС), а также ремонт сетей КНС и ремонт КНС.

Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчета системы.

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений

В основу определения прогнозных расходов сточных вод приняты расходы по водопотреблению в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Нормы водоотведения от жилой застройки принимаются равными нормам водопотребления (для застройки с внутренним водопроводом и канализацией).

Предусматривается устройство автономной канализации для индивидуальной перспективной застройки в д. Чудской бор.

Трассировка канализационных сетей должна разрабатываться на последующих стадиях проектирования исходя из условий существующей застройки, вновь проектируемых зданий и улично-дорожной сети.



Таблица 3.8 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, м3/сутки	Максимальное водопотребление, м3/сутки K=1,2
Существующий сохраняемый фонд					
1	д. Трубников Бор				
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,384	235	90,24	108,29
	Итого:	0,384		90,24	108,29
Новый жилой фонд					
2	д. Трубников Бор				
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,045	235	10,58	12,69
	Индивидуальные дома	0,033	235	7,76	9,31
	Итого:	0,078		18,34	22,00
Итого по жилому фонду:				108,58	130,29
3	Неучтенные расходы 5%			5,43	6,51
Всего:				114,01	136,80

Таблица 3.9 - Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, м3/сутки	Максимальное водопотребление, м3/сутки K=1,2
Существующий сохраняемый фонд					
1	д. Трубников Бор				
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,384	235	90,24	108,29
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,045	235	10,58	12,69
	Индивидуальные дома	0,033	235	7,76	9,31
	Итого:	0,462		108,58	130,29
Новый жилой фонд					
2	д. Трубников Бор				
	Малоэтажный многоквартирный фонд	0,080	235	18,8	22,56
	Индивидуальные дома	0,040	235	9,40	11,28



Итого:		0,120		28,20	33,84
Итого по жилому фонду:				136,78	164,13
3	Неучтенные расходы 5%			6,84	8,21
Всего:				143,62	172,34

Дождевая канализация

В качестве предложений по организации дождевой канализации в д. Трубников Бор предлагается обустройство лотковой сети вдоль дорожной сети с последующим отводом на гидроботанические площадки обеспечивающие очистку стоков до нормативных показателей. В настоящее время подобные системы применяются в ряде населенных пунктов и коттеджных поселках Ленинградской области.

В остальных населенных пунктах сбор дождевых и талых вод предусматривается производить открытым способом в сеть канав.

Теплоснабжение

Отопление

Для теплоснабжения проектируемой малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки д. Трубников Бор предусматривается расширение существующей сети теплоснабжения.

Для теплоснабжения проектируемой коттеджной застройки д. Чудской Бор, д. Померанье, д. Бабино предусматривается индивидуальные теплогенераторы, установленные в каждом жилом доме и работающие на газе.

Горячее водоснабжение

Для осуществления горячего водоснабжения проектируемой малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки в д. Трубников Бор предусматривается расширение существующей сети теплоснабжения. Горячее водоснабжение проектируемой малоэтажной коттеджной застройки в д. Чудской Бор планируется осуществлять от местных водонагревателей.

Таблица 3.10 – Расходы тепла на нужды жилищного фонда и учреждений обслуживания на I очередь

№ п/п	Срок строительства	Численность населения, тыс. чел.	Жилищный фонд всего, тыс. м²	Расходы тепла, МВт			
				Q _{от}	Q _{гвс}	Q _{вент}	Всего
Существующий сохраняемый жилищный фонд							
1	д. Трубников Бор						
	Многоквартирный малоэтажный жилищный фонд	0,384	7,43	0,62	0,35	-	1,05
	Учреждения обслуживания	-	5,45			0,08	



Итого		0,384	7,43	0,62	0,35	0,08	1,05
Жилищный фонд нового строительства							
2	д. Трубников Бор						
	Многokвартирный малоэтажный и индивидуальный жилищный фонд	0,078	8,45	1,03	0,07	-	1,10
	Итого жилищный фонд нового строительства	0,078	8,45	1,03	0,07	-	1,10
	Всего по Трубникоборскому сельскому поселению	0,462	15,88	1,65	0,42	0,08	2,15

Таблица 3.11 – Расходы тепла на нужды жилищного фонда и учреждений обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Срок строительства	Численность населения, тыс. чел.	Жилищный фонд всего, тыс. м²	Расходы тепла, МВт			
				Q _{от}	Q _{гвс}	Q _{вент}	Всего
Существующий сохраняемый жилищный фонд							
1	д. Трубников Бор						
	Многоквартирный малоэтажный жилищный фонд	0,384	7,43	0,62	0,35	-	1,05
	Учреждения обслуживания	-	5,45			0,08	
	Многоквартирный малоэтажный и индивидуальный жилищный фонд	0,078	8,45	1,03	0,07	-	1,10
Итого		0,462	15,88	1,65	0,42	0,08	2,15
Жилищный фонд нового строительства							
2	д. Трубников Бор						
	Многоквартирный малоэтажный и индивидуальный жилищный фонд	0,12	4,8	0,59	0,11	-	0,70
	Итого жилищный фонд нового строительства	0,12	4,8	0,59	0,11	-	0,70
	Всего по Трубникоборскому сельскому поселению	0,582	20,68	2,24	0,53	0,08	2,85



Газоснабжение

В соответствии с перспективами развития Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области до 2017 года предусматривается газификация д. Померанье, д. Чудской Бор, д. Трубников Бор и последующего развития сети газопроводов в д. Померанье, д. Чудской Бор, д. Бабино, д. Вороний Остров.

В д. Трубников Бор планируется замена ОГРС. Также предусматривается прокладка газопровода низкого давления с установкой ГРПШ к индивидуальным жилым домам по ул. Новая д. 4, Парковая д. 3,5, Железнодорожная д.1а, Воронеостровская д. 2, Московское шоссе д. 45 в соответствии с адресной целевой программой «Газификация домов по улице Железнодорожная д. 1 и д. 2 в д. Трубников Бор в 2012 году», которая продлена до 2014 года.

Предусматривается снабжение природным газом проектируемых участков малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки, путем подсоединения к существующей сети.

Нормы удельного коммунально-бытового потребления приняты в соответствии с СП 42-101-2003 и составят 300 м³/год на человека, проживающего в индивидуальной застройке, и 180 м³/год на человека для потребителей, имеющих централизованное горячее водоснабжение.

Ориентировочные прогнозируемые расходы газа для нужд жилищно-коммунального сектора представлены в таблицах 5.8.9.



Таблица 3.12 – Перспективные расчетные объемы расхода газа для нужд жилищно-коммунального сектора

Наименование населенных пунктов	Численность населения, тыс. чел.						Расход природного газа в год, млн. м3					
	I-я очередь			расчетный срок			I –я очередь			расчетный срок		
	Индивидуальные дома 1-2 этажа *	Малозэтажный фонд квартирного типа 2-3 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа *	Малозэтажный фонд квартирного типа 2-3 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа *	Малозэтажный фонд квартирного типа 2-3 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа *	Малозэтажный фонд квартирного типа 2-3 этажа **	Индивидуальные дома 1-2 этажа **
Существующий сохраняемый жилищный фонд												
д. Трубников Бор	0,283	0,384	-	0,383	0,429	0,033	0,055	-	0,033	0,062	0,005	0,055
д. Бабино	0,281	-	-	0,381	-	0,044	-	-	0,033	-	0,006	-
д. Померанье	0,162	-	-	0,162	-	0,013	-	-	0,014	-	0,002	-
д. Чудской Бор	0,165	-	-	0,165	-	0,03	-	-	0,014	-	0,004	-
д. Вороний Остров	0,024	-	-	0,021	-	-	-	-	0,002	-	-	-
Жилищный фонд нового строительства												
д. Трубников Бор	-	0,045	0,033	-	0,08	0,04	0,006	0,005	-	0,012	0,006	0,006
д. Бабино	-	-	0,044	-	-	0,05	-	0,006	-	-	0,007	-
д. Померанье	-	-	0,013	-	-	0,02	-	0,002	-	-	0,003	-
д. Чудской Бор	-	-	0,03	-	-	0,02	-	0,004	-	-	0,003	-
д. Вороний Остров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	0,915	0,429	0,12	1,112	0,509	0,25	0,062	0,017	0,075	0,073	0,036	0,062



Примечание:

* - При наличии газовой плиты в кухне.

** - При наличии газовой плиты в кухне. При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения.

К планируемым мероприятиям регионального значения (Схема территориального планирования Ленинградской области) на территории Трубникоборского сельского поселения отнесены:

- Развитие сети межпоселковых газопроводов от ГРС Трубников Бор с газификацией населенных пунктов. Протяженность газопроводов составляет 21,8 км. Предусмотрена газификация населенных пунктов Бабино, Вороний Остров, Померанье, Чудской Бор. Рекомендуемый нормативный разрыв от жилых и общественных зданий: 50 м

На первую очередь планируется:

- строительство ГРС и газопровода – отвода.
- ГРС «Трубниково» планируется разместить, юго-восточнее д. Трубников Бор, в 400 м юго-западнее Московского шоссе. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) данного объекта не распространяется на жилые территории деревни, ориентировочные размеры – 300 м.
- в каждом газифицируемом населенном пункте (д. Померанье, д. Чудской Бор, д. Трубников Бор, д. Бабино, д. Вороний Остров) строительство ГРП;
- в населенных пунктах Апраксин Бор, Большая Горка, пос. Бабино предлагается размещение групповых установок СУГ.

На расчетный срок:

- достигнуть полной газификации всех населенных пунктов Трубникоборского сельского поселения по всем категориям потребителей (тепловые источники, промышленные предприятия, хозяйственно-бытовые нужды населения).

Электроснабжение

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы» на территории Трубникоборского сельского поселения в целях развития сетей 35 кВ планируется размещение объектов регионального значения:

- выполнить реконструкцию ПС 35/10 кВ № 732 «Трубников Бор» с заменой трансформаторов мощностью 2×4 МВ×А на трансформаторы мощностью 26×,3 МВ×А.

Подсчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах по удельным нагрузкам на 1 жителя.



Таблица 3.13 – Суммарные электрические нагрузки в Трубникоборском сельском поселении на конец первой очереди (2020 г.) и расчетного срока (2030 г.)

№ п/п	Наименование потребителей	Электрическая нагрузка, МВт	
		2020 г.	2030 г.
1	Коммунально-бытовые потребители	0,4151	0,4684
2	Промышленные потребители	Нет данных	Нет данных
3	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (10%)	0,0415	0,0468
	Итого	0,4566	0,5152

Проектные решения

1. Обеспечение электроснабжением проектируемых участков коттеджной и малоэтажной многоквартирной застройки.
2. Замена ЛЭП от д. Трубников Бор до д. Ручьи и строительство дополнительной ТП. Замена линий электропередач 0,4 кВ в населенных пунктах д. Бабино, д. Чудской Бор, д. Вороний Остров, д. Ручьи.

Утилизация ТБО

Обращение с отходами планируется осуществлять в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки Трубникоборского сельского поселения. Норма накопления твёрдых бытовых отходов на одного человека в Тосненском муниципальном районе принята для населения, проживающего в благоустроенном фонде – 1,3 м³/год, в частном секторе – 1,8 м³/год.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жёсть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане Трубникоборского сельского поселения принято ежегодное увеличение отходов 4% в год.

Сбор ТБО планируется осуществлять:



- в зоне индивидуальной малоэтажной застройки - отходы будут собираться в бумажные или малые пластмассовые сборники, которые вручную или механически загружаются в кузов собирающего мусоровоза;
- в многоквартирной застройке этажностью до 4-х этажей на контейнерных площадках устанавливаются стандартные герметичные контейнеры. Контейнерные площадки должны быть обустроены, вывоз отходов производится по системе сменяемых контейнеров.

На этих же площадках следует размещать съемные контейнеры-кузова для сбора крупногабаритных отходов. Вывоз контейнеров-кузовов осуществляется по мере их заполнения.

В составе проекта генерального плана предусматривается полный охват плано-регулярной схемой очистки всех домовладений жилищного фонда и общественных зданий. Необходима организация контейнерных площадок в д. Бабино, д. Померанье.

Биологические отходы, которые могут образовываться в личных, подсобных хозяйствах, в населенных пунктах утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах. Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортрованного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

Основные мероприятия:

- реализация генеральной схемы санитарной очистки Трубникоборского сельского поселения;
- развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, сортировки и вывоза твердых бытовых отходов на объекты хранения и утилизации отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок.



4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Трубникоборское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.



Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К основным из них относятся:

Теплоснабжение:

Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2014 г. – 0 ед./км;
- 2020 г. – 0 ед./км;
- 2030 г. – 0 ед./км.

Уровень потерь:

- 2014 г. – 7,5%;
- 2020 г. – 5,5%;
- 2030 г. – 2,4%.

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

- 2014 г. – 30%;
- 2020 г. – 16%;
- 2030 г. – 2%.



Обеспеченность потребителей приборами учета:

- 2014 г. – 0%;
- 2020 г. – 60%;
- 2030 г. – 100%.

Водоснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2014 г. – 0 ед./км;
- 2020 г. – 0 ед./км;
- 2030 г. – 0 ед./км.

Износ системы водоснабжения:

- 2014 г. – 69%;
- 2020 г. – 42%;
- 2030 г. – 15%.

Уровень потерь воды:

- 2014 г. – 30%;
- 2020 г. – 18%;
- 2030 г. – 7%.

Обеспеченность потребителей приборами учета:

- 2014 г. – 70%;
- 2020 г. – 90%.
- 2030 г. – 100%.

Водоотведение:

Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2014 г. – 0 ед./км;
- 2020 г. – 0 ед./км.
- 2030 г. – 0 ед./км.

Износ системы водоотведения:

- 2014 г. – 75%;
- 2020 г. – 55%;
- 2030 г. – 27%.

Уровень потерь воды:

- 2014 г. – 32%;
- 2020 г. – 19%;
- 2030 г. – 9%.

Обеспеченность потребителей приборами учета:

- 2014 г. – 70%;
- 2020 г. – 90%.
- 2030 г. – 100%.



Электроснабжение:

Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2014 г. – 0 ед./км;
- 2020 г. – 0 ед./км.
- 2030 г. – 0 ед./км.

Износ системы электроснабжения:

- 2014 г. – информация отсутствует;
- 2020 г. – информация отсутствует;
- 2030 г. – информация отсутствует.

Уровень потерь энергии:

- 2014 г. – информация отсутствует;
- 2020 г. – информация отсутствует;
- 2030 г. – информация отсутствует.

Обеспеченность потребителей приборами учета:

- 2014 г. – 100%;
- 2020 г. – 100%.
- 2030 г. – 100%.

Газоснабжение:

Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2014 г. – 0 ед./км;
- 2020 г. – 0 ед./км.
- 2030 г. – 0 ед./км.

Износ системы газоснабжения:

- 2014 г. – 0%;
- 2020 г. – 0%;
- 2030 г. – 0%.

Уровень потерь газа:

- 2014 г. – информация отсутствует;
- 2020 г. – информация отсутствует;
- 2030 г. – информация отсутствует.

Обеспеченность потребителей приборами учета:

- 2014 г. – 50%;
- 2020 г. – 90%.
- 2030 г. – 100%.



Таблица 4.1 – Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение

Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ВОДОСНАБЖЕНИЕ																		
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																		
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	Ед. км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	Час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь	%	30	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10	7	7	7	7	7
Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	69	64	59	55	50	45	42	40	35	30	28	25	22	20	16	15	15
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	25	25	23	22	21	20	18	18	17	16	15	14	13	12	9	9	9
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры																		
Уровень загрузки производственных мощностей	%	45	54	57	58	60	60	60	65	72	73	75	75	75	75	75	75	75
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	70	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Показатели качества предоставляемых услуг																		
Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	85	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей																		
Удельное водопотребление	м³/чел	16,4	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ВОДООТВЕДЕНИЕ И ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД																		
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																		
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	75	70	65	62	60	57	55	52	50	45	41	40	35	33	29	27	27
Удельный вес сетей,	%	47	45	43	40	39	35	33	30	29	27	25	25	23	21	20	19	19

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
нуждающихся в замене																		
Показатели качества поставляемых услуг																		
Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры																		
Уровень загрузки Производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	5	5	10	10	10	10	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	70	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доступность услуги для потребителей																		
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	95	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Удельное водоотведение	м³/чел	20,6	20,6	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ																		
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																		
Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь	%	7,5	7,5	7,2	6,4	6	5,8	5,5	5,2	5,0	4,5	4,2	4,1	3,8	3,8	3,4	3,4	3,4
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	30	25	20	18	16	16	16	15	13	10	8	5	3	2	2	2	2
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,31	0,25	0,20	0,18	0,16	0,16	0,16	0,15	0,13	0,10	0,08	0,05	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	0	0	15	25	35	45	55	60	65	75	85	90	95	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей																		
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Удельное потребление тепла	Гкал/чел	3,07	3,09	3,11	3,14	3,19	3,21	3,23	3,23	3,25	3,28	3,31	3,35	3,38	3,39	3,42	3,45	3,45
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																		
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																		
Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	15	14	13	12	10	10	10	9	8	7	6	5	4	2	1	0	0
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей																		
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное электроснабжение	кВт*ч/чел	0,92	0,92	0,93	0,94	0,94	0,95	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97	0,98	0,98	1,00	1,01	1,01	1,01
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ																		
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой																		

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	50	50	80	80	90	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей																		
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	80	80	90	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное газоснабжение	тыс. м ³ /чел	1,56	4,58	1,59	1,62	1,65	1,66	1,68	1,70	1,72	1,75	1,79	1,82	1,86	1,89	1,90	1,92	1,92



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Трубникоборского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трубникоборское сельское поселение на перспективный период до 2020 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
- Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;



- Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания;

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Трубникоборского сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2020 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Трубникоборского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:



- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;



- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию системы газоснабжения и другой необходимой инфраструктуры.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами газоснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство новых в районы существующей и перспективной застройки межпоселковых и распределительных газопроводов;
- модернизация существующих объектов системы газоснабжения;
- обеспечение нормативного качества услуг по газоснабжению для потребителей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Трубнокоборского сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Данные мероприятия представлены в таблице 5.1.



Таблица 5.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ				6 570,3	27 820,0	
1.1	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков сетей	0,79 км	до 2027 г.	1 740,0	3 000,0	Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.2	Строительство водозаборной скважины в д. Трубников Бор по Озёрной улице	Строительство	1	1 очередь; до 2020 г.	775,0	—	Снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества, снижение затрат на АВР
1.3	Расширение водопроводных сетей в д. Трубников Бор и д. Чудской Бор	Строительство новых участков сетей	—	1 очередь; до 2020 г.	Объём инвестиций определяется после разработки проектно-сметной документации		Обеспечения качества питьевой воды, повышение уровня благоустройства с организацией централизованной системы водоснабжения.



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1.4	Ремонт колодцев замена ПГ на сетях, косметический ремонт зданий, покраска трубопроводов, колонок, ремонт электрооборудования скважин.	Ремонт	—	2014 год	65,30	—	Снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве надлежащего качества, снижение затрат на АВР
1.5	Обустройство централизованного водоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки	Строительство новых участков сетей	—	Весь период реализации Программы	3 000,0	23 920,0	Обеспечение гарантированного снабжения населения качественной питьевой водой
1.6	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде	Установка приборов учета	—	1 очередь; до 2020 г.	990,0	900,0	Учет фактического потребления энергоресурса
2.	ВОДООТВЕДЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ				12 701,6	58 662,98	
2.1	Строительство канализационных очистных сооружений КОС в д. Трубников Бор	Строительство	—	2020-2030 гг.	10 000,0	43162,98	Улучшение экологической и санитарно- эпидемиологической



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
							обстановки в сельском поселении района
2.2	Устройство автономной канализации для индивидуальной перспективной застройки в д. Чудской Бор	Строительство новых участков сетей	—	1 очередь; до 2020 г.	2 500,0	15 500,0	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве и надлежащего качества
2.3	Ремонт участка трубопровода канализации L=25м Д160 напорного коллектора (выпуск) из здания КНС-1 по ул. Мира	Замена изношенных участков сетей	0,025 км	1 очередь; до 2020 г.	91,7	—	Обеспечение коммунальными услугами в необходимом количестве и надлежащего качества
2.4	Ремонт колодцев, косметический ремонт зданий, покраска трубопроводов, ремонт электрооборудования скважин	Ремонт	—	1 очередь; до 2020 г.	109,9	—	Улучшение экологической и санитарно- эпидемиологической обстановки в сельском поселении района
3.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				5 690,0	44 150,0	
3.1	Капитальный ремонт ветхих участков теплотрасс, изоляция теплотрасс	Замена изношенных участков сетей	0,030 км	до 2027 г.	4 000,0	15 750,0	Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение тепловых

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
							потерь в трубопроводах, уменьшение объемов сжигаемого топлива
3.2	Прокладка трубопроводов новых тепловых сетей	Строительство	—	2020-2030 гг.	—	26 500,0	Улучшение качества предоставляемых услуг
3.3	Установка индивидуальных и общедомовых приборов учета тепловой энергии на социально-значимых объектах и в жилом фонде	Установка приборов учета	—	1 очередь; до 2020 г.	1 690,0	1 900,0	Учет фактического потребления энергоресурса
4.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				13 850,0	91 800,0	
4.1	Реконструкция сетей электроснабжения в населенных пунктах д. Бабино, д. Чудской Бор, д. Вороний Остров, д. Ручьи (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей 0,4 кВ	~15 км	Весь период реализации Программы	—	16 500,0	Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений
4.2	Строительство дополнительной трансформаторной подстанции между д. Трубников Бор до д. Ручьи	Новое строительство	1	1 очередь; до 2020 г.	—	1 300,0	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения
4.3	Ремонт уличного	Замена сетей,	—	1 очередь;	3 850,0	—	Мероприятия,



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	освещения. Замена светильников с лампами ДРЛ и ДНаТ на светодиодные светильники уличного освещения	ламп		до 2020 г.			направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4.4	Строительство новых распределительных пунктов, прокладка новых линий проектируемых участков коттеджной и малоэтажной многоквартирной застройки	Строительство	—	Весь период реализации Программы	10 000,0	74 000,0	Обеспечение гарантированного снабжения населения электрической энергией
5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				79 556,6	123 000,0	
5.1	Газификация домов №1 и №2 по ул. Железнодорожная, д. Трубников Бор	Новое строительство	—	2014 г.	712,6	—	Обеспечение гарантированного снабжения населения газом
5.2	Газификация микрорайона «Молодёжный» д. Трубников Бор	Новое строительство	—	2014-2015 гг.	3 844,0	—	Обеспечение гарантированного снабжения населения газом
5.3	Строительство межпоселкового газопровода г.Любань – д.	Новое строительство	—	2015 г.	75 000,0	75 000,0	Обеспечение гарантированного снабжения населения

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	Померанье – д. Трубников Бор						газом
5.4	Строительство межпоселкового газопровода д. Померанье – д. Чудской Бор	Новое строительство	–	2019-2020 гг.	Объём инвестиций определяется после разработки проектно-сметной документации		Обеспечение гарантированного снабжения населения газом
5.5	Строительство межпоселкового газопровода д. Трубников Бор – д. Вороний Остров	Новое строительство	–	2019-2020 гг.	Объём инвестиций определяется после разработки проектно-сметной документации		Обеспечение гарантированного снабжения населения газом
5.6	Прокладка разводящих газопроводов и устройство ГРП для площадок новой застройки	Новое строительство	–	Весь период реализации Программы	–	48 000,0	Обеспечение гарантированного снабжения населения газом
6	ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ				27 100,0	7 000,0	
6.1	Ежегодная актуализация существующей схемы теплоснабжения	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	200,0	–	–
6.2	Разработка и ежегодная актуализация схемы электроснабжения	Схема	1 шт.	Весь период реализации Программы	200,0	–	–
6.3	Разработка и ежегодная актуализация схемы	Схема	1 шт.	Весь период реализации	200,0	–	–

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
	водоснабжения и водоотведения			Программы			
6.4	Разработка проектной документации на строительство водозаборной скважины	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	800,0	—	—
6.5	Разработка проектной документации на строительство КОС	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	700,0	—	—
6.6	Разработка ПСД на реконструкцию сетей водоснабжения	Проект	1 шт.	2020-2030 гг.	—	1 000,0	—
6.7	Разработка ПСД на реконструкцию КОС и КНС	Проект	1 шт.	2020-2030 гг.	800,0	—	—
6.8	Разработка ПСД на реконструкцию сетей теплоснабжения	Проект	1 шт.	2020-2030 гг.	1 000,0	—	—

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
6.9	Разработка проектной документации на строительство новых тепловых сетей с применением стальных труб в полносборной пенополиуретановой изоляции	Проект	1 шт.	2020-2030 гг.	—	2 000,0	—
6.10	Разработка ПСД на реконструкцию сетей электроснабжения	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	—	1 500,0	—
6.11	Разработка проектной документации на строительство новых распределительных пунктов, прокладка новых линий	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	—	2 500,0	—
6.12	Разработка ПСД на модернизацию уличного освещения	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	1 200,0	—	—

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



№ п/п	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки реализации	Стоимость работ всего, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
6.13	Разработка проектно- сметной документации на строительство межпоселкового газопровода г.Любань – д. Померанье – д. Трубников Бор	Проект	1 шт.	2014-2015 гг.	10 000,0	—	—
6.14	Разработка проектно- сметной документации на строительство межпоселкового газопровода д. Померанье – д. Чудской Бор	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	7 000,0	—	—
6.15	Разработка проектно- сметной документации на строительство межпоселкового газопровода д. Трубников Бор – д. Вороний Остров	Проект	1 шт.	1 очередь; до 2020 г.	5 000,0	—	—
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ					145 468,5	352 432,98	



5.1. Система теплоснабжения

Таблица 5.2 – Объем финансирования мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Капитальный ремонт ветхих участков теплотрасс, изоляция теплотрасс	19 750,0	—	—	1 800,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	1 795,5	—	—	—	—
Прокладка трубопроводов новых тепловых сетей	26 500,0	—	—	—	—	—	—	—	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0
Установка индивидуальных и общедомовых приборов учета тепловой энергии на социально-значимых объектах и в жилом фонде	3 590,0	—	598,5	598,3	598,3	598,3	598,3	598,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	49 840,0	—	598,5	2 398,8	2 393,8	2 393,8	2 393,8	2 393,8	4 445,5	4 445,5	4 445,5	4 445,5	4 445,5	4 445,5	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0



5.2. Система водоснабжения

Таблица 5.3 – Объем финансирования мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	4 740,0	—	—	—	—	—	—	—	—	790,0	790,0	790,0	790,0	790,0	790,0	—	—	—
Строительство водозаборной скважины в д. Трубников Бор по Озёрной улице	775,0	—	—	387,5	387,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Расширение водопроводных сетей в д. Трубников Бор и д. Чудской Бор	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт колодцев замена ПГ на сетях, косметический ремонт зданий, покраска трубопроводов, колонок, ремонт электрооборудования скважин.	65,3	65,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Обустройство централизованного водоснабжения на территориях	26 920,0	—	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
малоэтажной многоквартирной и коттеджной застройки																		
Установка индивидуальных приборов учета воды на социально- значимых объектах и в жилом фонде	1 890,0	—	—	378,0	378,0	378,0	378,0	378,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	34 390,3	65,3	1 682,5	2 448,0	2 448,0	2 060,5	2 060,5	2 060,5	1 682,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5



5.3. Система водоотведения и канализации

Таблица 5.4 – Объем финансирования мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство канализационных очистных сооружений КОС в д. Трубников Бор	53 162,9	—	—	—	—	—	—	—	10632,6	10632,6	10632,6	10632,6	10632,5	—	—	—	—	—
Устройство автономной канализации для индивидуальной перспективной застройки в д. Чудской Бор	18 000,0	—	3 600,0	3 600,0	3 600,0	3 600,0	3 600,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт участка трубопровода канализации L=25м Д160 напорного коллектора (выпуск) из здания КНС-1 по ул. Мира	91,7	—	—	—	91,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт колодцев, косметический ремонт зданий, покраска трубопроводов, ремонт электрооборудования скважин	109,9	—	—	109,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	71 364,9	—	3 600,0	3 709,9	3 691,7	3 600,0	3 600,0	—	10632,6	10632,6	10632,6	10632,6	10632,5	—	—	—	—	—



5.4. Система электроснабжения

Таблица 5.5 – Объем финансирования мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция сетей электроснабжения в населенных пунктах д. Бабино, д. Чудской Бор, д. Вороний Остров, д. Ручьи (замена ЛЭП на СИП)	16 500,0	—	1 110,0	1 100,0	1 110,0	1 100,0	1 110,0	1 100,0	1 110,0	1 100,0	1 110,0	1 100,0	1 110,0	1 100,0	1 110,0	1 100,0	1 110,0	—
Строительство дополнительной трансформаторной подстанции между д. Трубников Бор до д. Ручьи	1 300,0	—	—	650,0	650,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт уличного освещения. Замена светильников с лампами ДРЛ и ДНаТ на светодиодные светильники уличного освещения	3 850,0	—	—	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Строительство новых распределительных	84 000,0	—	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	—

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
пунктов, прокладка новых линий проектируемых участков коттеджной и малоэтажной многоквартирной застройки																		
ИТОГО	105650,0	—	6 710,0	8 130,0	8 130,0	7 480,0	7 480,0	7 480,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0



8.5. Система газоснабжения

Таблица 5.6 – Объем финансирования мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Газификация домов №1 и №2 по ул. Железнодорожная, д. Трубников Бор	712,6	712,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Газификация микрорайона «Молодёжный» д. Трубников Бор	3 844,0	1 922,0	1 922,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Строительство межпоселкового газопровода г.Любань – д. Померанье – д. Трубников Бор	150000,0	—	150000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Строительство межпоселкового газопровода д. Померанье – д. Чудской Бор	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Строительство межпоселкового газопровода д. Трубников Бор – д. Вороний Остров	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Прокладка разводящих газопроводов и	48 000,0	—	—	—	4 800,0	4 800,0	4 800,0	—	—	—	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	—

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
устройство ГРП для площадок новой застройки																		
ИТОГО	202556,6	2 634,6	151922	—	4 800,0	4 800,0	4 800,0	—	—	—	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	—



8.6. Разработка технической документации

Таблица 5.7 – Объем финансирования мероприятий

Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ежегодная актуализация существующей схемы теплоснабжения	200,0	–	–	–	–	–	–	–	–	200,0	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка и ежегодная актуализация схемы электроснабжения	200,0	–	–	–	–	–	–	–	–	200,0	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка и ежегодная актуализация схемы водоснабжения и водоотведения	200,0	–	–	–	–	–	–	–	–	200,0	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка проектной документации на строительство водозаборной скважины	800,0	–	–	800,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка проектной документации на строительство КОС	700,0	–	700,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка ПСД на реконструкцию сетей водоснабжения	1 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–	1 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка ПСД на реконструкцию КОС и КНС	800,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	800,0	–	–	–	–	–	–	–
Разработка ПСД на	1 000,0	–	–	1 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
реконструкцию сетей теплоснабжения																		
Разработка проектной документации на строительство новых тепловых сетей с применением стальных труб в полносборной пенополиуретановой изоляции	2 000,0	–	–	–	–	–	–	–	2 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка ПСД на реконструкцию сетей электроснабжения	1 500,0	–	1 500,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка проектной документации на строительство новых распределительных пунктов, прокладка новых линий	2 500,0	–	2 500,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка ПСД на модернизацию уличного освещения	1 200,0	–	–	1 200,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка проектно-сметной документации на строительство межпоселкового газопровода г.Любань – д. Померанье – д. Трубников Бор	10 000,0	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Разработка проектно- сметной документации на строительство межпоселкового газопровода д. Померанье – д. Чудской Бор	7 000,0	–	–	–	–	–	–	7 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Разработка проектно- сметной документации на строительство межпоселкового газопровода д. Трубников Бор – д. Вороний Остров	5 000,0	–	–	–	–	–	5 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО	34 100,0	10 000	4 700,0	3 000,0	–	–	5 000,0	7 000,0	2 000,0	1 600,0	800,0	–	–	–	–	–	–	–

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения Тосненского
района Ленинградской области до 2030 года.



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 5.8 – Сводная таблица финансирования мероприятий

Источник	Объем финансирования, тыс. руб.																	
	ИТОГО	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Теплоснабжение	49 840,0	—	598,5	2 398,8	2 393,8	2 393,8	2 393,8	2 393,8	4 445,5	4 445,5	4 445,5	4 445,5	4 445,5	4 445,5	2 650,0	2 650,0	2 650,0	2 650,0
Водоснабжение	34 390,3	65,3	1 682,5	2 448,0	2 448,0	2 060,5	2 060,5	2 060,5	1 682,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	2 472,5	1 682,5	1 682,5	1 682,5
Водоотведение и канализация	71 364,9	—	3 600,0	3 709,9	3 691,7	3 600,0	3 600,0	—	10632,6	10632,6	10632,6	10632,6	10632,5	—	—	—	—	—
Электроснабжение	105650,0	—	6 710,0	8 130,0	8 130,0	7 480,0	7 480,0	7 480,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0	6 710,0
Газоснабжение	202556,6	2 634,6	151922	—	4 800,0	4 800,0	4 800,0	—	—	—	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	4 800,0	—
Проектная документация	34 100,0	10 000	4 700,0	3 000,0	—	—	5 000,0	7 000,0	2 000,0	1 600,0	800,0	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	497901,8	12699,9	169213	19686,7	21463,5	20334,3	25334,3	18934,3	25470,6	25860,6	29860,6	29060,6	29060,5	18428	16632,5	15842,5	15842,5	11042,5



6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Трубникоборское сельское поселение, бюджета муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Трубникоборское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Ценообразование и тарифная политика

Тарифная политика является наиболее остро воспринимаемым населением ключевым звеном развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая основу его финансового оздоровления, реструктуризацию задолженности и в итоге надежное коммунальное обслуживание.

В настоящее время для предприятий ЖКХ тарифы утверждаются на основе проводимой оптимизации затрат, однако закладываемый в тариф инвестиционный потенциал явно недостаточен для проведения замены изношенных фондов и их модернизации. В итоге ответственность за результаты секвестирования финансового обеспечения этих видов деятельности, а как следствие и надежности обслуживания несет фактически сам хозяйствующий субъект ЖКХ.

Основные проблемы формирования тарифов в ЖКХ в целом и Трубникоборского сельского поселения в частности:



- утверждение тарифов предприятиями осуществляется без должного учета целевых задач, которые должны быть утверждены в производственной и инвестиционной программах предприятий. Планирование деятельности со стороны органа местного самоуправления – без определения этих целевых задач, учета реальной стоимости их достижения (то есть, без оценки и регулирования ресурсной эффективности предприятий).
- система ценообразования не отражает цену товара (потребляемого ресурса – тепловой и электрической энергии) и цену услуги (работы предприятий по поддержанию надежности основных фондов, их замене и модернизации, а также доставки ресурса потребителю); не применяется механизм установления двухкомпонентных тарифов;
- утверждаемый на областном уровне уровень тарифов, как правило, не обеспечивает покрытия объективно необходимых для поддержания требуемой надежности и качества услуг операционных и инвестиционных затрат. Отсутствует взаимосвязь плана мероприятий, направленных на снижение нерациональных ресурсных затрат и темпов утвержденной в тарифах реструктуризации затрат. В тарифах на услуги слабо учитываются как амортизация, так и арендная плата, которая могла бы использоваться на улучшение основных фондов предприятия. Отсутствует контроль над расходованием средств по указанным статьям затрат;
- фактическое бюджетное финансирование исходит из реального наполнения бюджета и реализуется с корректировкой требуемого уровня финансового обеспечения. Финансирование бюджетом предприятий ЖКХ, как в части различных субвенций, так и в части прямого покрытия убытков не стимулирует предприятия к росту эффективности их деятельности.

Логика формирования тарифной политики предполагает, что уровень платежей населения должен зависеть от его платежеспособности.

Действующие в ЖКХ тарифы соответствуют фактической стоимости услуг. В то же время значительное влияние на тарифную политику оказывают и производственно-технологические аспекты ценообразования.

Однако при этом занижение затрат по такой статье как амортизация лишает предприятие средств для воспроизводства основных фондов, ведет к их старению, а следовательно, к росту затрат на ремонт, ликвидацию аварий, затрат на электроэнергию и т.д. Экономия мнимая.

Отсутствие у предприятия расчетов прибыли на капитализацию (на основе сформированных и утвержденных программ развития предприятия), а также ремонтного фонда значительно снижает инвестиционные средства тарифа. Однако рост инвестиционных составляющих в тарифе должен происходить на фоне оптимизации операционных затрат (во-первых, это два взаимосвязанных процесса, так как именно инвестиции предприятия позволяют ему повысить свою ресурсную эффективность и, как следствие, снизить операционные затраты; во-вторых, планируемый рост инвестиционных затрат при



экстраполяции операционных может привести к значительному росту тарифа и снижению доступности коммунальных услуг для населения).

Формирование экономически обоснованного тарифа должно состоять из трех этапов:

- анализ и корректировка фактических затрат (экспертиза тарифов);
- формирования плановой себестоимости и ее возможной проверки по нормативам-индикаторам (Нормативы-индикаторы – набор показателей, отражающих взаимосвязь затрат с объективными и достаточно легко оцениваемыми факторами, с помощью которых можно судить о ресурсной эффективности деятельности коммунальных предприятий, надежности обслуживания потребителей, изменении финансово-экономических и социальных характеристик. Разработаны Институтом экономики ЖКХ на основе обобщения опыта ряда регионов России);
- расчета прибыли.

Тарифная политика может разрабатываться, опираясь на систему нормативов-индикаторов для обеспечения необходимого обоснования затрат и оценки соответствующих результатов. Сравнения позволят выявить узкие места в организации производства и разработать мероприятия по их оптимизации. Такая технология ценообразования явится существенной предпосылкой формирования и регулирования рынка коммунальных услуг, на котором действуют хозяйствующие субъекты различных организационно-правовых форм.

Необходимо предусмотреть ответственность регулирующего (утверждающего тарифы) органа за принимаемые решения. В любом случае необходимо вместе с утверждением коммунальных тарифов утверждать уровень стартовых и целевых системных параметров обслуживания (надежности, удельных затрат ресурсов), производственную программу и план развития, которые предприятие обязано выполнять.

Также важно предусмотреть возможность долгосрочного планирования тарифной политики, как правило, на 5-7 лет, то есть на срок, соответствующий периоду реализации инвестиционных проектов, обеспечивающий гарантии возврата вложенных инвестиционных средств и эффективность использования привлеченных финансовых ресурсов.

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности;
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;



- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.



7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Трубникоборское сельского поселения до 2030 года осуществляется Администрацией Трубникоборское сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Трубникоборского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов.

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Тосненского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением – основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Трубникоборского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Трубникоборское сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области до 2030 года.



В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, «стенных газет» и т.д.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Трубникоборское сельское поселение.